

Maison Saint-Barthélemy 183 m²



PRIX DE VENTE : 7 700 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sur une parcelle de 1500 m², cette villa contemporaine d'environ 200 m² offre une piscine à débordement chauffée et une vue panoramique sur la mer des Caraïbes.

Le séjour est lumineux et accueillant, avec une partie salle à manger et une cuisine américaine équipée. Deux chambres profitent d'une magnifique vue sur la mer et le lagon de Grand Cul de sac, tandis qu'une troisième chambre dispose d'une terrasse agréable. Trois salles d'eau apportent confort et praticité.

Possibilité d'agrandissement.

À seulement cinq minutes en voiture des plages et des restaurants, cette villa est un cadre idéal pour profiter de la douceur de vivre à Saint Barthélemy.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	183.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

