COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Barthélemy 285 m²



PRIX DE VENTE : 7 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située à Saint-Barthélemy, à seulement 2 minutes de la plage et moins de 7 minutes de Gustavia, du port, de l'aéroport, des commerces et des restaurants, cette propriété représente une opportunité rare d'investissement sur l'île.

Édifiée sur trois niveaux, la villa bénéficie d'une vue mer panoramique à 180° et offre de généreux espaces de vie, parfaitement adaptés à une activité de location saisonnière ou à un projet de valorisation.

Le niveau principal s'ouvre sur une magnifique terrasse dominant la mer, agrémentée d'une piscine, d'une spacieuse cuisine extérieure avec barbecue et de vastes espaces de réception invitant à profiter pleinement du cadre exceptionnel.

La propriété comprend actuellement :

* Niveau 1 : 3 chambres, chacune avec sa salle de bain privative.
* Niveau 2 : 3 chambres supplémentaires, également équipées de leur salle de bain attenante.
* Niveau 3 : un espace totalement indépendant comprenant 2 chambres, une grande cuisine, une terrasse et des espaces de vie actuellement aménagés en logement pour le personnel.

Ce dernier niveau offre un important potentiel de réaménagement et pourra aisément être transformé en appartement indépendant, espace de réception, salle de sport, bureaux ou chambres supplémentaires selon votre projet.

Exploitée avec succès en location saisonnière, la villa génère de solides revenus locatifs, offrant une rentabilité immédiate tout en laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'optimisation.

Que vous recherchiez une résidence principale, une villa familiale, un investissement locatif performant ou un projet de rénovation à forte valeur ajoutée, cette propriété réunit tous les atouts : une localisation stratégique, une capacité d'accueil exceptionnelle, une vue spectaculaire et un potentiel de développement particulièrement attractif.

Les points forts :

* Vue mer panoramique à 180°
* 6 chambres et 6 salles de bains
* 2 chambres staff avec salle de bain
* Piscine
* Grande terrasse avec cuisine extérieure et barbecue
* Espace indépendant de 2 chambres à réinventer
* Excellents revenus locatifs saisonniers
* À 2 minutes de la plage

* À moins de 7 minutes de Gustavia, du port, de l'aéroport et de toutes les commodités

Une opportunité rare sur le marché de Saint-Barthélemy.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	285.0 m²	NB de pièces :	13 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

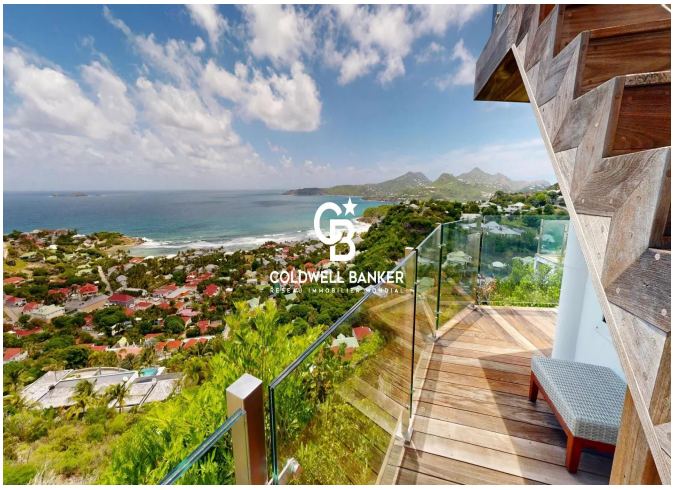
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr