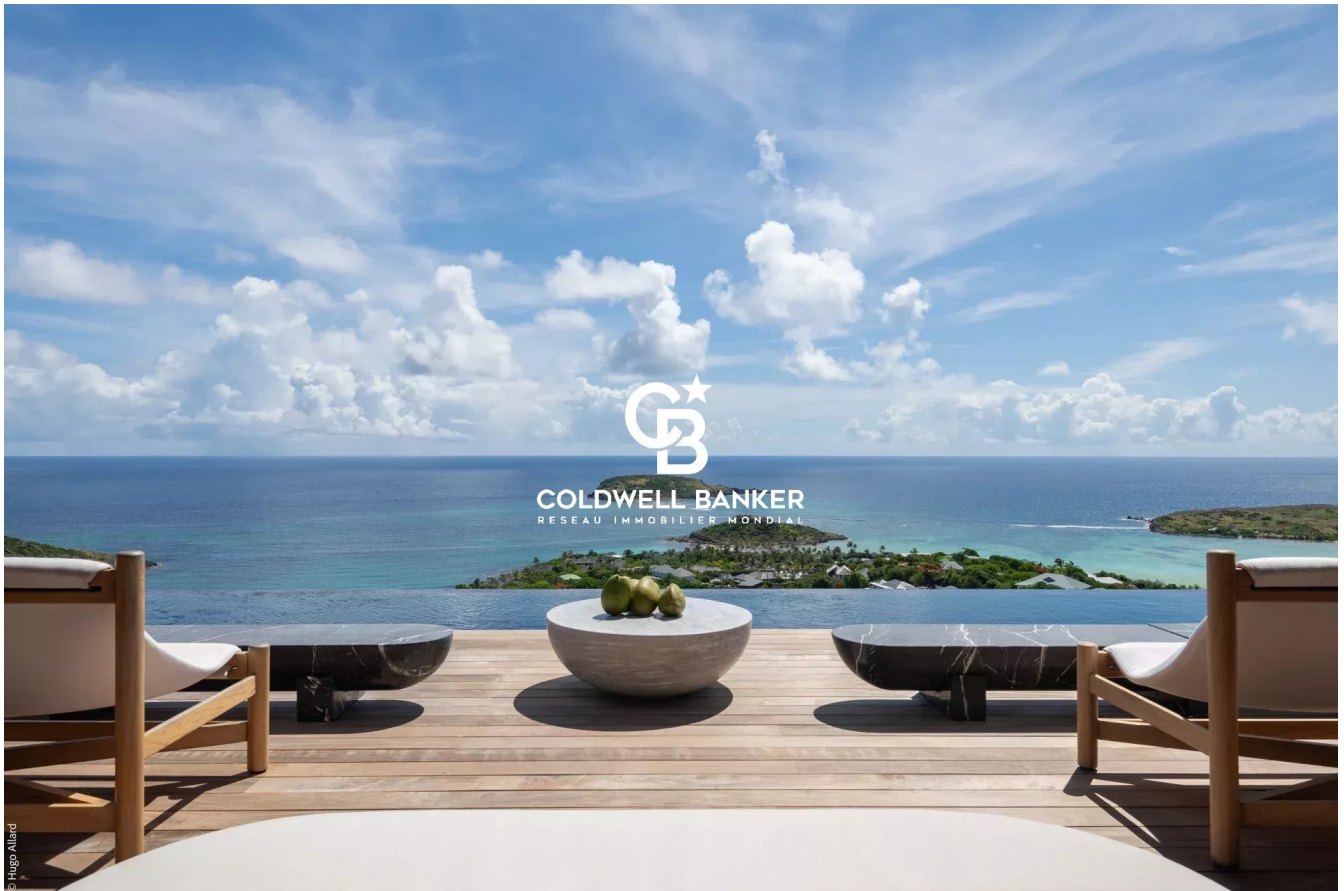


Maison Saint-Barthélemy 658 m²



PRIX DE VENTE : 36 400 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Il existe des lieux qui dépassent les superlatifs, des propriétés qui semblent avoir été façonnées pour définir ce que peut être le luxe ultime.

Ce domaine de 648 m², composé de deux maisons indépendantes parfaitement intégrées dans le paysage, posé face à l'un des panoramas les plus intenses de l'île, appartient à cette catégorie rare : celle des réalisations qui marquent une époque et deviennent des références.

Une architecture souveraine, d'une précision absolue

Ici, chaque ligne, chaque matière, chaque perspective révèle une maîtrise totale de l'espace et de la lumière.

Le béton minéral, le bois exotique et la pierre naturelle s'unissent avec une pureté qui évoque les grandes signatures contemporaines.

Les volumes ouverts, la circulation fluide, la symétrie délicate : tout compose un équilibre presque instinctif, celui que seuls les projets les plus aboutis atteignent réellement.

Des intérieurs d'une élégance rare

Le domaine accueille sept suites raffinées, toutes baignées de lumière et s'effaçant devant la mer.

Une chambre enfants, véritable lieu de vie pensé pour les plus jeunes, offre six lits dans une atmosphère chaleureuse et ludique.

Une chambre indépendante dédiée au personnel accompagnant garantit enfin une organisation fluide et confidentielle.

La décoration, d'une cohérence remarquable, révèle un goût sûr : mobilier sur mesure, matières chaleureuses, choix esthétiques irréprochables.

Chaque pièce offre le même sentiment d'évidence : celui d'un luxe qui n'a pas besoin de se montrer pour exister.

Une mise en scène unique de l'eau

Avec ses deux piscines chauffées, dont une de cinquante-deux mètres, véritable ligne d'horizon, la propriété semble suspendue entre le ciel et la mer.

Au cœur du domaine, un bassin végétalisé avec cascade, habité de carpes koi japonaises, compose un univers à part : un sanctuaire intérieur où l'on ressent la sérénité d'un palace asiatique et la magie tropicale de Saint-Barth.

Les balançoires au-dessus de l'eau ajoutent une touche de poésie inattendue, un luxe émotionnel, rare, inimitable.

Des espaces à vivre d'une ampleur exceptionnelle

La salle à manger, sous ses structures en bois sculptural, s'ouvre sur l'océan comme un tableau vivant.

Les terrasses, infinies, prolongent l'architecture et invitent à vivre dehors autant que dedans.
La cuisine professionnelle, l'ascenseur et les aménagements sur mesure : tout est pensé pour offrir un confort absolu, sans compromis.

Une expérience qui dépasse la notion de propriété

Ce domaine n'est pas simplement une villa d'exception.

C'est l'expression la plus accomplie du luxe à Saint-Barthélemy.

Un lieu que l'on n'imité pas.

Une architecture qui ne se reproduit pas.

Un niveau de raffinement qui place cette propriété dans une catégorie à part, celle des adresses confidentielles connues seulement des collectionneurs les plus exigeants.

Ici, le luxe n'est pas un concept.

Il est une évidence.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	658.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	11 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

