

Maison Saint-Barthélemy 80 m²



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans l'un des emplacements les plus demandés de Saint-Barthélemy, à quelques pas de la célèbre plage de Flamands, cette propriété incarne à la perfection l'art de vivre caribéen. Une adresse recherchée.

Implantée sur un terrain plat, la maison dévoile de beaux volumes et de la luminosité. Elle se compose d'une spacieuse chambre principale, ainsi que d'une seconde chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau privative. L'ensemble offre deux salles d'eau, alliant confort et intimité.

La cuisine contemporaine, pensée autour d'un généreux îlot central, s'ouvre sur un l'espace de vie réunissant salon et salle à manger.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : un petit jardin où est implanté un jacuzzi, une belle terrasse en bois exotique ombragée par une pergola, idéale pour recevoir ou savourer les douces soirées tropicales dans un cadre intimiste. Des stationnements privatifs sont existants à l'entrée.

Cette parcelle bénéficie de la possibilité de réaliser une extension d'environ 28m². (sous réserve d'une autorisation des services de la collectivité)

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à fort potentiel, cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	80.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

