COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Barthélemy 96 m²



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le très prisé quartier de Flamands, à seulement deux minutes à pied de la plage, cette propriété fermée et sécurisée séduit par son élégance contemporaine et son atmosphère sereine.

La maison se situe dans cet ensemble immobilier de deux maisons spacieuses de 2 chambres et d'un appartement 1 chambre, tous conçus avec des matériaux raffinés, confortables et faciles d'entretien.
Les 2 maisons et le logement 1 chambre sont en vente.

Bâties en hauteur, les maison bénéficient d'une vue panoramique sur la mer, les îles environnantes et la végétation tropicale de l'île. Chaque villa dispose de sa propre piscine privée et de sa terrasse exclusive, garantissant une intimité totale. L'appartement 1 chambre offre le même niveau de qualité et de confort.

Actuellement exploitées en locations saisonnières, ces résidences génèrent des revenus locatifs intéressants, tout en constituant un magnifique investissement immobilier sur l'une des destinations les plus prestigieuses au monde.

Pour plus de confort, la propriété propose également des parkings couverts, une buanderie équipée et des espaces de stockage pratiques.

A proximité, accédez rapidement aux prestigieux hôtel, restaurants et spas que propose St Barthelemy.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	96.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

France, 97133, Saint-Barthélemy

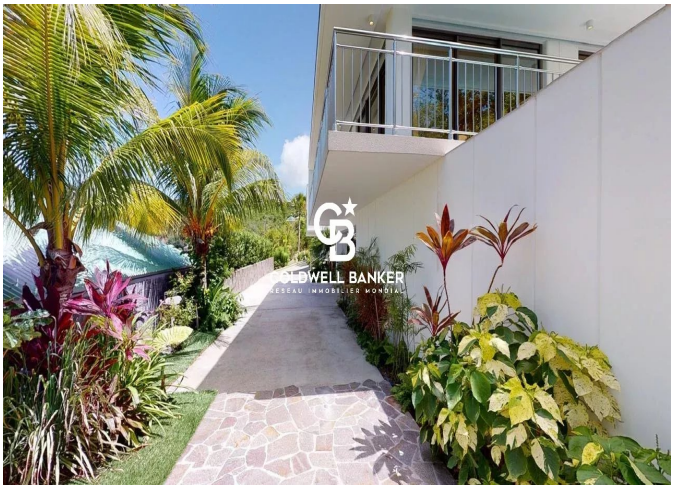
TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr