COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Martin 235 m²



PRIX DE VENTE : 2 765 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le prestigieux domaine privé des Terres Basses à Saint-Martin, cette belle villa contemporaine offre un cadre de vie privilégié, au calme et entouré de végétation tropicale.
Terres Basses est particulièrement apprécié pour son environnement résidentiel paisible, ses belles propriétés et ses trois plages emblématiques : Baie Rouge, Baie Longue et Baie aux Prunes, toutes situées à quelques minutes de la villa.
La propriété bénéficie d'une très belle vue panoramique sur la mer des Caraïbes. À l'extérieur, une piscine à débordement d'eau salée se prolonge naturellement vers l'horizon, entourée de grandes terrasses et de plusieurs espaces pour se détendre ou partager un repas en plein air.
Entièrement rénovée, la villa offre une atmosphère moderne, élégante et confortable. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée et de quatre suites climatisées, chacune avec sa propre salle de bains.
Les différents espaces intérieurs et extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement de la vie à Saint-Martin, entre moments de convivialité, calme et douceur du climat caribéen. Les jardins tropicaux et les terrasses offrent également de nombreux endroits pour se retrouver ou simplement profiter de la vue.
Un garage et un local technique viennent compléter la propriété.
Une villa idéale pour ceux qui recherchent le calme, l'intimité, une belle vue mer et la proximité des plus belles plages de Terres Basses

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	235.0 m²	Taxe foncière :	7 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

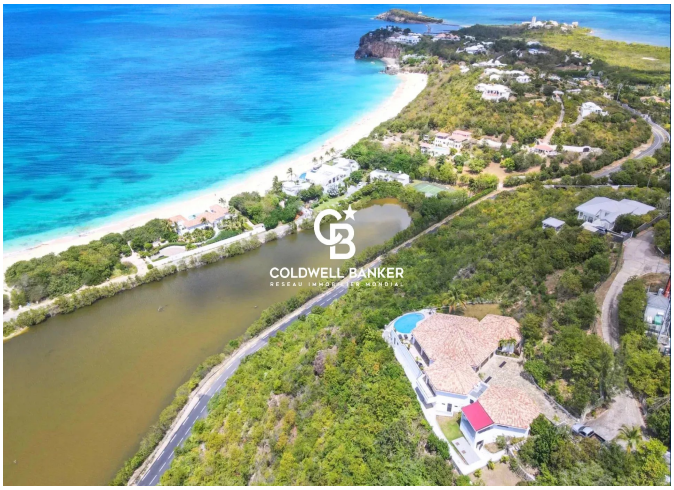
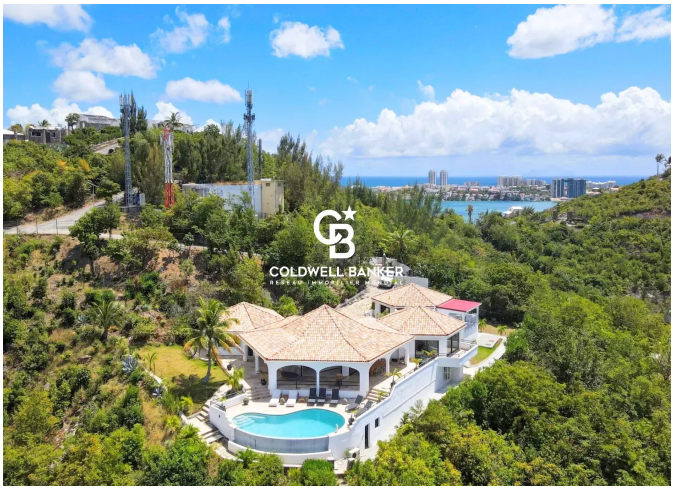
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr