

Maison Saint-Martin 322 m²



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du secteur privilégié et prestigieux des Terres Basses, lotissement privé et sécurisé de la partie française de l'île de Saint-Martin, situé à proximité immédiate de la partie hollandaise, de ses commodités et de l'aéroport international Princess Juliana, nous vous proposons aujourd'hui ce nouveau bien d'exception à vendre.

Cette superbe propriété, située non loin des plages magnifiques de Baie aux Prunes et Baie Longue offre de belles prestations, une jolie vue mer et dispose d'un terrain d'un hectare entièrement clôturé et paysagé.

La villa principale de style contemporain est composée de 4 chambres, 3 salles d'eau-WC, dressings, vaste séjour salle à manger avec cuisine américaine, arrière cuisine (cellier/buanderie), salle TV, cabinet de toilette, safe room, terrasses partiellement couvertes, piscine, citerne.

La maison de gardien comme on l'appelle traditionnellement, de style contemporain également, se compose de 2 chambres, 2 salles d'eau-WC, une cuisine ouverte sur le séjour, terrasses partiellement couvertes, piscine.

Elle peut apporter un revenu locatif confortable.

Entre autres équipements, un groupe électrogène de secours dessert les 2 villas en cas de besoin.

Nous ne détaillons pas ici les nombreuses autres prestations disponibles.

Parfaitement et régulièrement entretenue, dans un état impeccable, cette propriété est un véritable havre de paix pensé intelligemment par ses propriétaires.

Cette propriété se destine aussi bien à accueillir une famille qui vivra confortablement à l'année, qu'à être louée en saisonnier.

Contactez-nous !

Coldwell Banker Saint Martin au +590 691 25 79 73.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	322.0 m ²	Taxe foncière :	8 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

