COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Martin 400 m²



PRIX DE VENTE : 3 220 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cette charmante villa de plain-pied, d'environ 400 m², est située dans le quartier privilégié et sécurisé des Terres Basses, à Saint Martin.

Implantée sur une belle parcelle arborée de flamboyants et autres arbres tropicaux, de plus de 8 000 m², elle se compose de pièces aux volumes agréables, sur une vue dégagée : mer, lagon et collines.

Cette maison familiale possède 4 chambres. Chaque chambre a sa propre salle de bain, toilettes et rangements, dont deux chambres d'enfants et deux master bedrooms.

Les deux master bedrooms sont idéalement implantées de chaque côté de la maison et leurs beaux volumes, respectivement de 42 et 71 m², en font de véritables lieux de vie et d'intimité.

Celle de 71 m² comprend un dressing de 13 m² et un espace hamman.

La famille et les amis pourront se réunir dans un spacieux salon - salle à manger - cuisine d'environ 150 m².

La maison dispose aussi d'une pièce actuellement utilisée comme bureau, de plus de 54 m², qui pourrait faire l'objet d'aménagements pour y créer une cinquième chambre, une salle de jeux ou tout autre espace au gré de vos envies.

La villa principale comprend aussi une buanderie, un cellier, une pièce d'eau d'invités.

De très beaux espaces extérieurs appellent à la détente. Comme sa terrasse couverte de plus 50 m² pour les repas sous les étoiles des tropiques, comme sa cuisine et bar d'été d'environ de 10m² et son immense solarium de 40 m². Les plus sportifs pourront s'adonner à la natation grâce à la piscine de nage de 25 mètres de long.

La maison familiale comprend également un garage aménagé, deux citernes de 90 m3 chacune et un générateur.

Cette propriété est complétée par une deuxième villa de deux unités. L'une d'entre elles, d'environ 110 m², se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres avec salle d'eau prolongé par une terrasse en deck et sa plunge pool.

Cette propriété familiale, rebâtie en 2021, est en parfait état et est prête à vous accueillir.

Par son emplacement, vous bénéficierez d'un calme absolu.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m²	Taxe foncière :	8 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

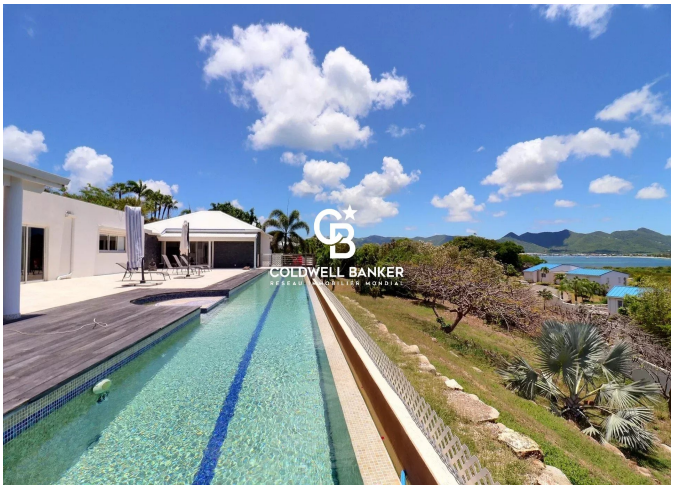
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr