COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Martin 95 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa nichée sur les hauteurs d'Oyster Pond, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur la baie et la mer des Caraïbes.

La propriété dispose d'une superbe piscine à débordement avec plage immergée, parfaite pour se détendre face à l'horizon. Le tout est édifié sur un terrain paysagé de 1 516 m² offrant calme et intimité absolue.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une chambre principale avec vue mer imprenable, un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur et la piscine, une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central, une salle de bain moderne et de nombreux rangements avec placards intégrés. À l'étage, une mezzanine spacieuse et lumineuse accueille un espace chambre d'enfants.

La propriété comprend également une dépendance entièrement équipée.

Avec une surface constructible disponible de 95,28 m², cette villa offre un beau potentiel d'agrandissement ou la possibilité de réaliser un projet complémentaire.

Idéalement située à proximité immédiate de la réserve naturelle, des plages du Galion, de Dawn Beach et d'Orient Bay, ainsi que des restaurants et commerces, cette propriété offre un cadre de vie paisible et préservé tout en bénéficiant d'un accès facile à toutes les commodités.

Cette villa combine vue mer exceptionnelle et prestations de qualité.

Visite virtuelle et dossier complet disponibles sur demande.

Contactez-nous pour organiser votre visite.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	95.28 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

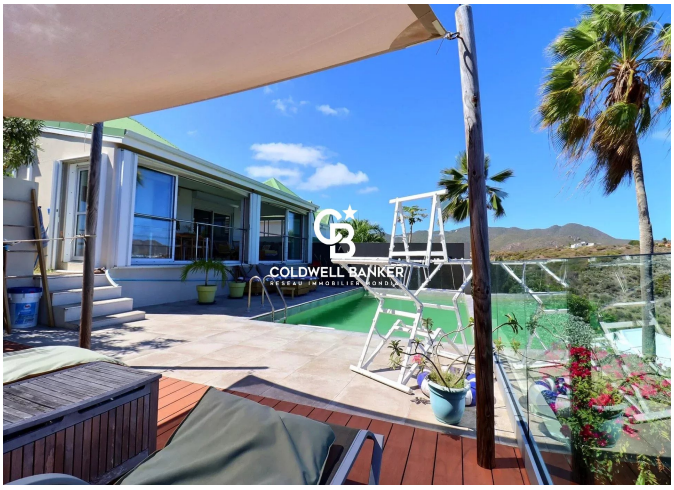
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr