COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Saint-Martin



PRIX DE VENTE : 3 600 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Boutique hotel & restaurant situé dans un environnement recherché à Saint-Martin, à proximité immédiate des commodités et à quelques minutes de la Baie Orientale. Cet établissement bénéficie d'une réputation solidement établie et d'un positionnement qualitatif reconnu.

L'ensemble, tant hôtelier que restauration, est présenté dans un état irréprochable et constitue un outil d'exploitation clé en main, soigné dans les moindres détails.

Le boutique hotel, volontairement intimiste, propose six chambres élégantes pensées comme de véritables cocons, garantissant à leurs hôtes calme, confort et déconnexion. L'expérience est complétée par deux piscines harmonieusement intégrées à l'environnement, invitant à la détente et à la sérénité.

Le restaurant gastronomique séduit par la qualité de ses aménagements, sa décoration raffinée et son atmosphère contemporaine. Il est aujourd'hui considéré comme l'une des tables de référence de Saint-Martin.

La propriété dans son ensemble invite au plaisir des sens. Pierres de taille, allées paysagées et végétation tropicale luxuriante composent un cadre élégant et apaisant. Les chambres, décorées avec subtilité dans une ambiance chaleureuse d'inspiration orientale, contrastent harmonieusement avec le style moderne et épuré du restaurant.

Deux options d'acquisition peuvent être envisagées. L'ensemble immobilier comprenant les murs et les deux fonds de commerce, ou l'acquisition du ou des fonds de commerce uniquement.

Prix de l'ensemble 3 600 000 €.

Informations complémentaires communiquées sur demande.

Coldwell Banker Saint-Martin

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

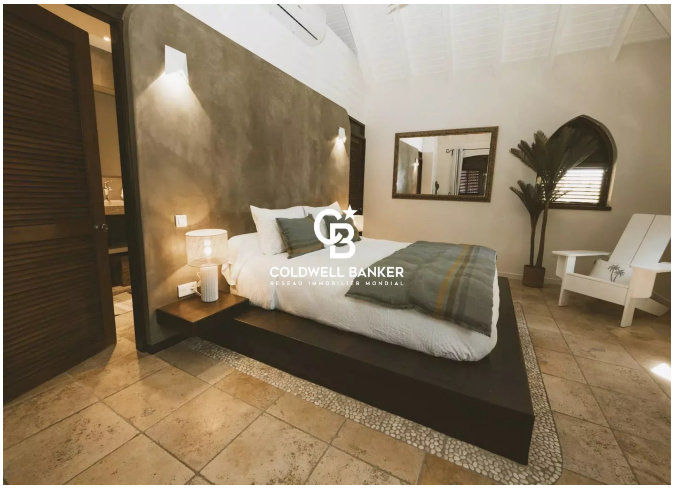
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

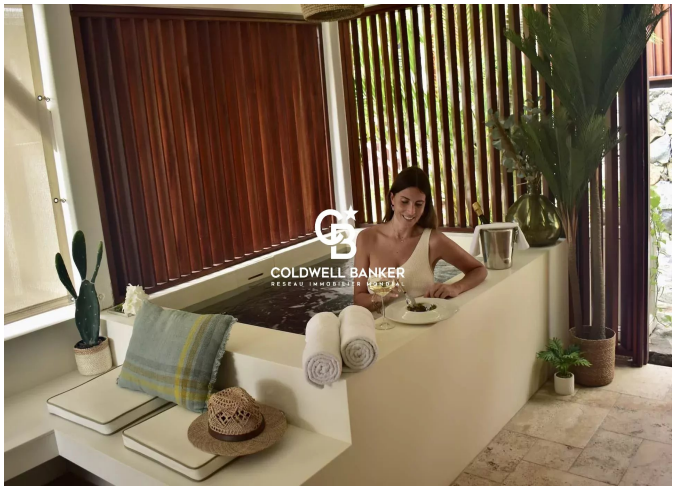












Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr