

Maison Aigné 147 m²



PRIX DE VENTE : 451 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker vous propose à la vente une belle maison d'architecte construite en 2014 et située à la Bazoge. Elle se déploie sur une surface d'environ 150 m² et dispose de près de 1500 m² de terrain. L'extérieur est conçu pour en profiter pleinement : terrasse en travertin, piscine chauffée, et aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une pièce de vie aux beaux volumes, plus de 50 m², agréable au quotidien et facile à aménager avec sa cuisine ouverte sur le coin salle à manger et l'espace salon. Le niveau comprend également une chambre, une salle d'eau, un dressing, un cellier et un garage (vrai plus pour le rangement et l'organisation).

À l'étage, on retrouve trois belles chambres, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. La mezzanine peut servir de bureau pour le télétravail, d'espace détente ou de coin jeux selon les besoins.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au sol, complété par un poêle à bois.

À l'extérieur, le cadre est calme, sans nuisances sonores, avec un jardin spacieux et un cabanon à l'arrière pour stocker matériel et équipements.

Une maison récente, avec de l'espace, une vraie suite au rez-de-chaussée, et des prestations qui comptent au quotidien !

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	147.6 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr