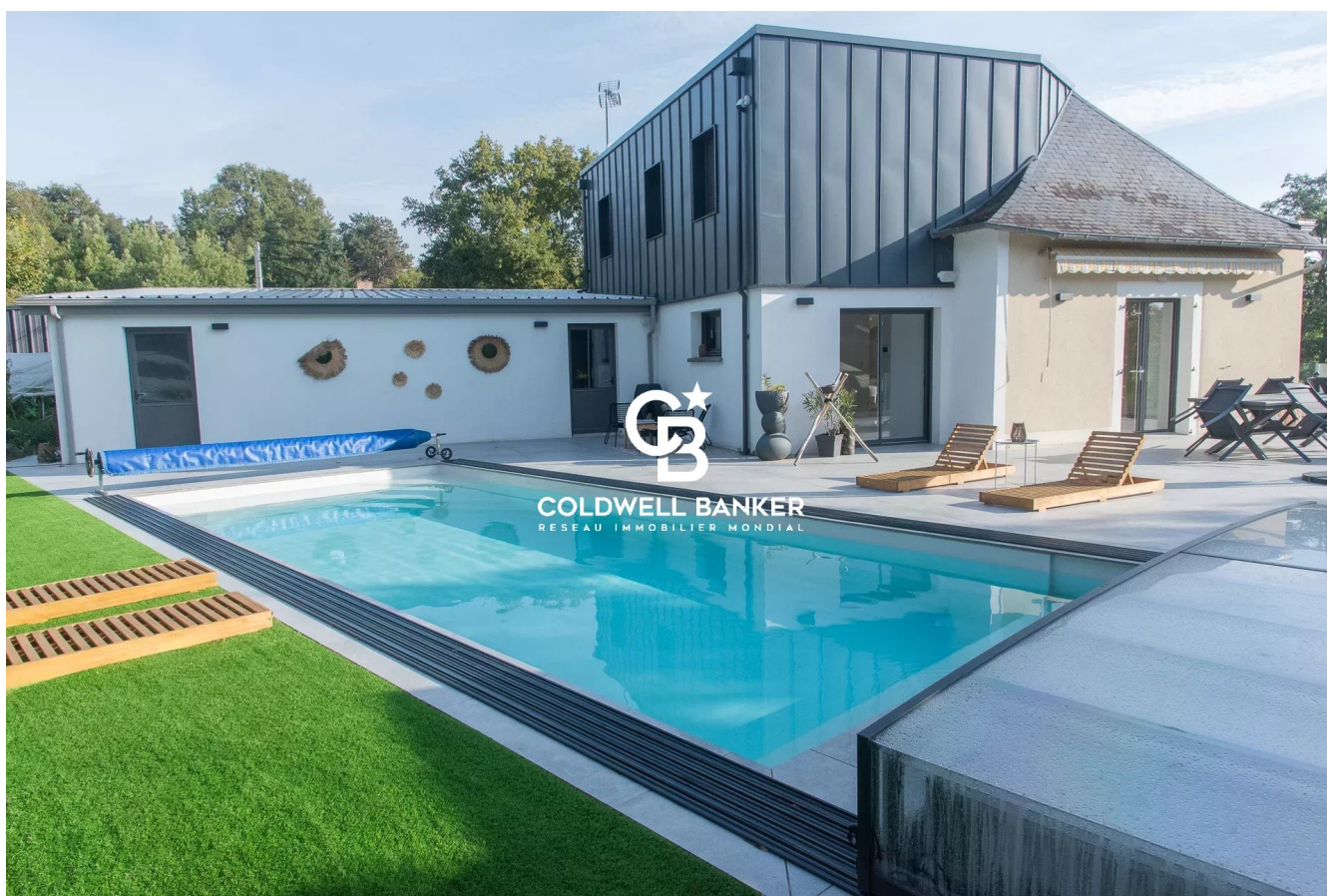


Maison Ampoigné 323 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 813 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

A Château Gontier, une ville au patrimoine remarquable, à la croisée de la Bretagne, du Maine et de l'Anjou, cette propriété entièrement rénovée en 2021, avec des prestations de qualité, offre un séjour de plus de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, trois grandes chambres, deux salles de bains, dressing, une cuisine, un bureau, une grande salle.

La maison est sur une parcelle de 2600m<sup>2</sup>, avec jardin, terrasse et piscine. Deux garages complètent ce bien.

Le bien est idéal en résidence secondaire, ou pour une famille. Tous commerces, services et écoles à proximité.

PRIX DE VENTE : 813 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergétique : Classe A

Montant des frais annuels d'énergie entre 1460 et 2060€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	323.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

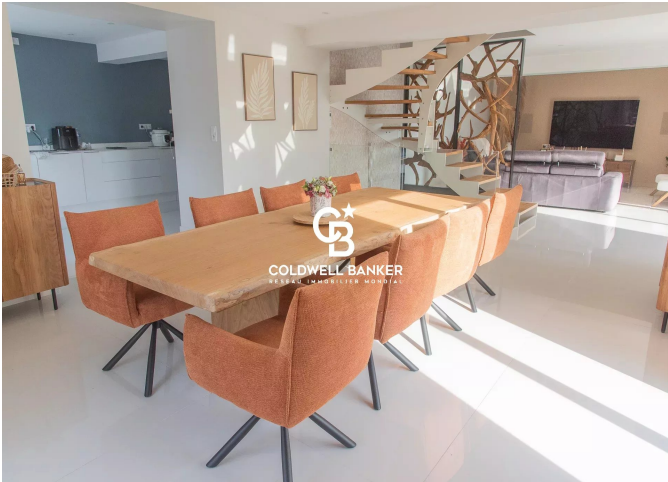
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)