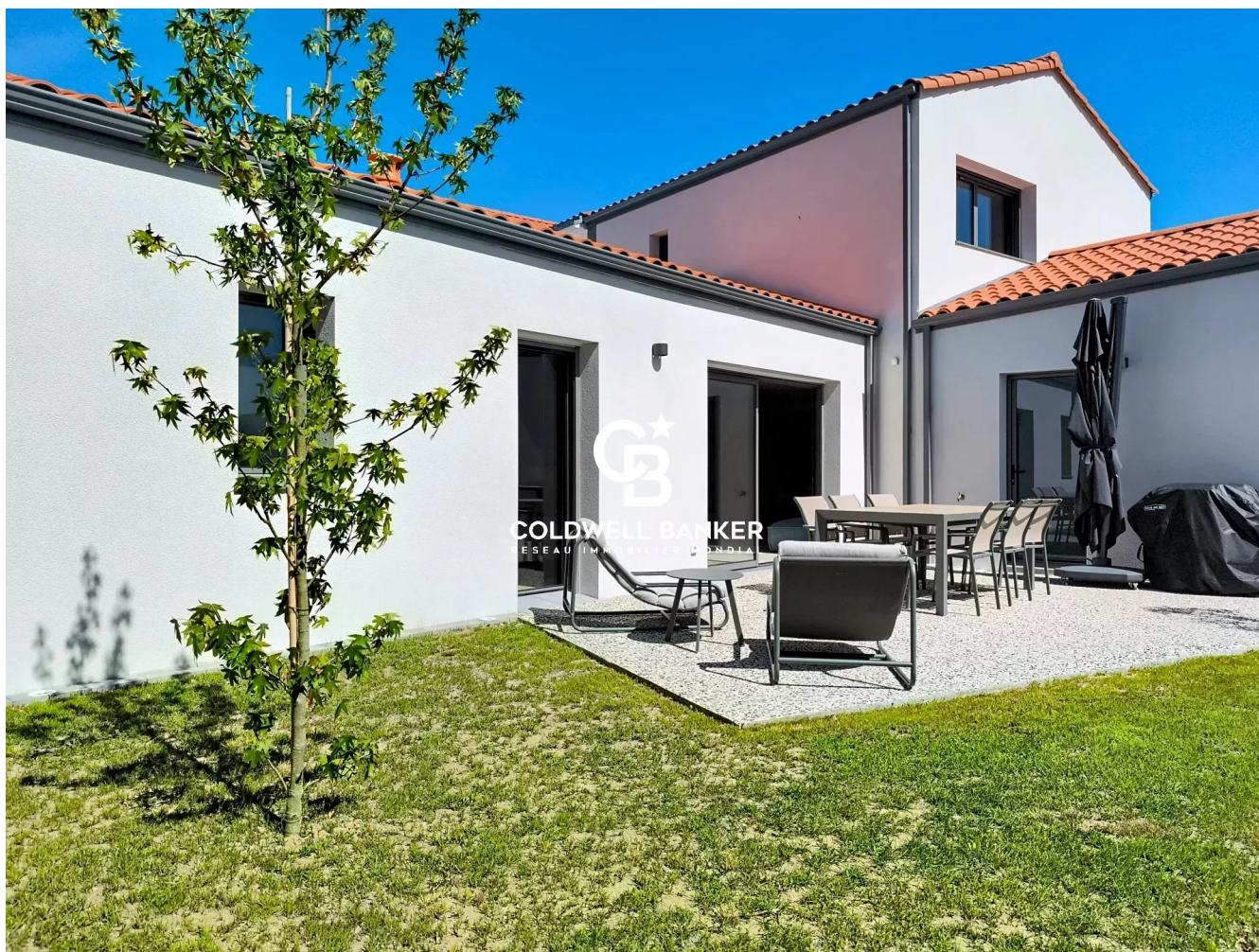


Maison Château-d'Olonne 129 m²



PRIX DE VENTE : 733 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Aux Sables d'Olonne, idéalement située à 15 minutes à pied du marché Arago et de la grande plage, cette maison contemporaine neuve de 130 m² offre des prestations de grande qualité et respecte les dernières normes environnementales (Label Bbio RE2020).

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement aménagée et équipée. L'agencement est particulièrement fonctionnel et propose 4 chambres au total, conçues comme de véritables suites : chacune dispose de sa propre salle d'eau et de son WC privatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et végétalisé, orienté Sud-Ouest. Un grand garage de 30 m² complète le bien, un véritable atout pour le secteur.

La maison est libre immédiatement. Vous bénéficiez de la garantie décennale jusqu'en 2036. Un produit rare sur le marché sablais, idéal pour un mode de vie tout à pied.

Contactez-nous pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	129.66 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

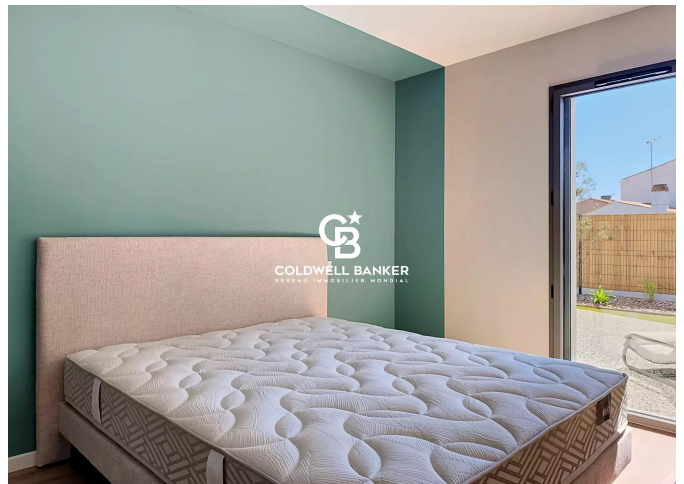
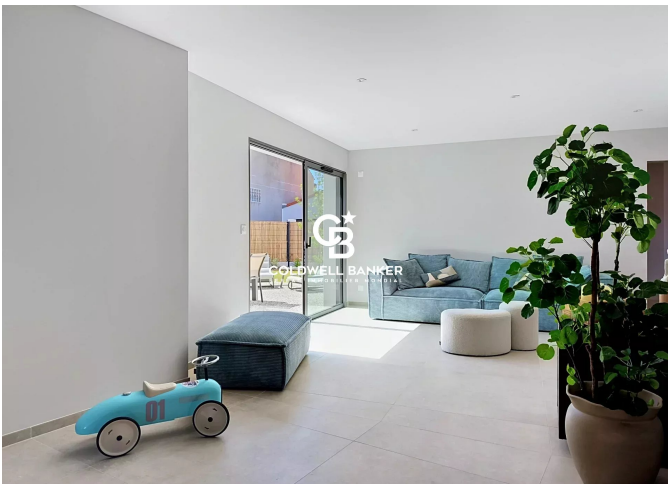
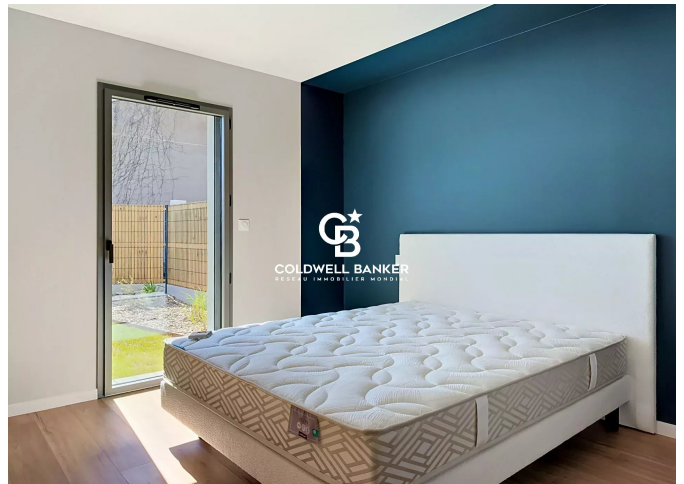
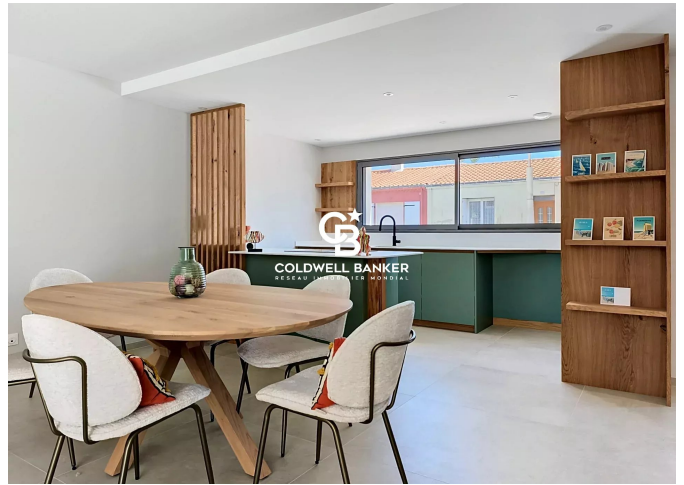
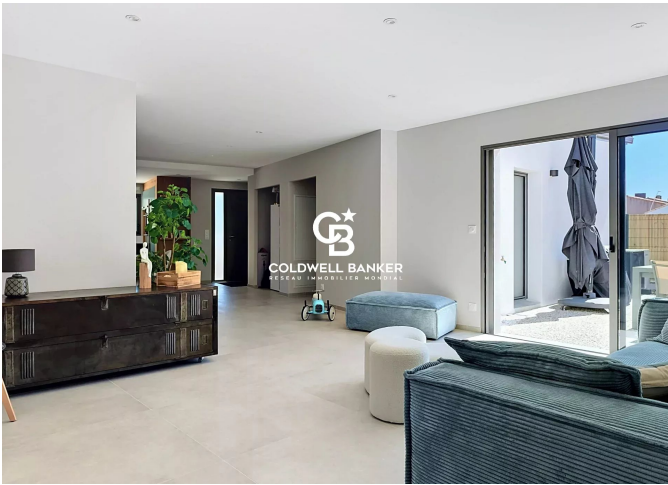
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 27

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr