

Maison Château-d'Olonne 144 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 836 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Aux Sables-d'Olonne, dans un quartier prisé, découvrez cette maison signée par un architecte reconnu, alliant lignes contemporaines, volumes généreux et luminosité.

À peine la porte franchie, vous serez enveloppé par une ambiance chaleureuse. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'organise autour d'un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, et d'un agréable patio intimiste, véritable prolongement de la maison, idéal pour profiter du soleil en toute saison.

Très bien pensée par ses actuels propriétaires, la distribution de cette maison est parfaite pour y vivre en famille ou pour recevoir, grâce à sa pièce de vie centrale et ses trois espaces nuit bien distincts.

Vous y trouverez une suite parentale de plain-pied avec accès sur le jardin. À l'étage, un bureau, une salle d'eau ainsi que deux chambres spacieuses complètent l'ensemble.

En dépendance, une quatrième chambre avec espace bureau, salle d'eau et WC, idéale pour recevoir la famille ou les amis, ou à réaménager en pièce de loisir.

Une buanderie, un garage et un spacieux local de rangement complètent ce bien rare, situé à seulement 500 mètres des commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	144.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

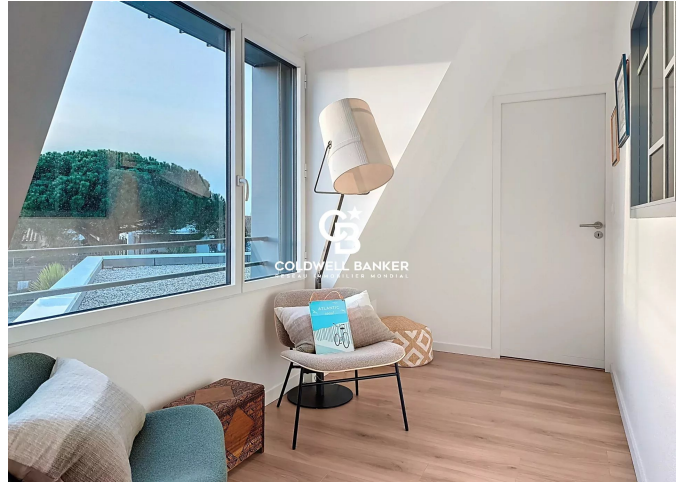
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



22 Cours National Michel BARON  
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797  
[immobiliere@coldwellbanker.fr](mailto:immobiliere@coldwellbanker.fr)