

Maison Conlie 230 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé au sommet d'une colline escarpée, ce manoir fortifié ISMH, offre une vue imprenable sur toute la région de Beaumont et Conlie. Autrefois l'un des châteaux les plus puissants de la région au Moyen Âge, il fut reconstruit à la fin du XVe siècle.

Le manoir actuel est construit sur l'emplacement de l'ancien donjon. Il présente des fenêtres à meneaux, des restes de mâchicoulis et une tour carrée pour l'escalier. Récemment restauré dans les règles de l'art par des artisans compagnons, le manoir a retrouvé son état d'origine : la charpente en chêne a été refaite à neuf, l'escalier de la tour remonté en chêne massif, et les murs à colombages séparent les chambres à l'étage, tout en conservant les superbes cheminées monumentales. Le toit de la tour a été refait à l'identique en bardeaux de châtaignier.

Ce manoir à taille humaine offre 250 m² habitable et une belle grange de plus de 100 m² au sol peut accueillir tous vos projets.

Ce magnifique édifice est entouré d'un verger et d'un jardin d'environ 2 hectares.

Acheter ce manoir, c'est acquérir un morceau d'histoire de notre belle région.

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.0 m ²	Taxe foncière :	570 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr