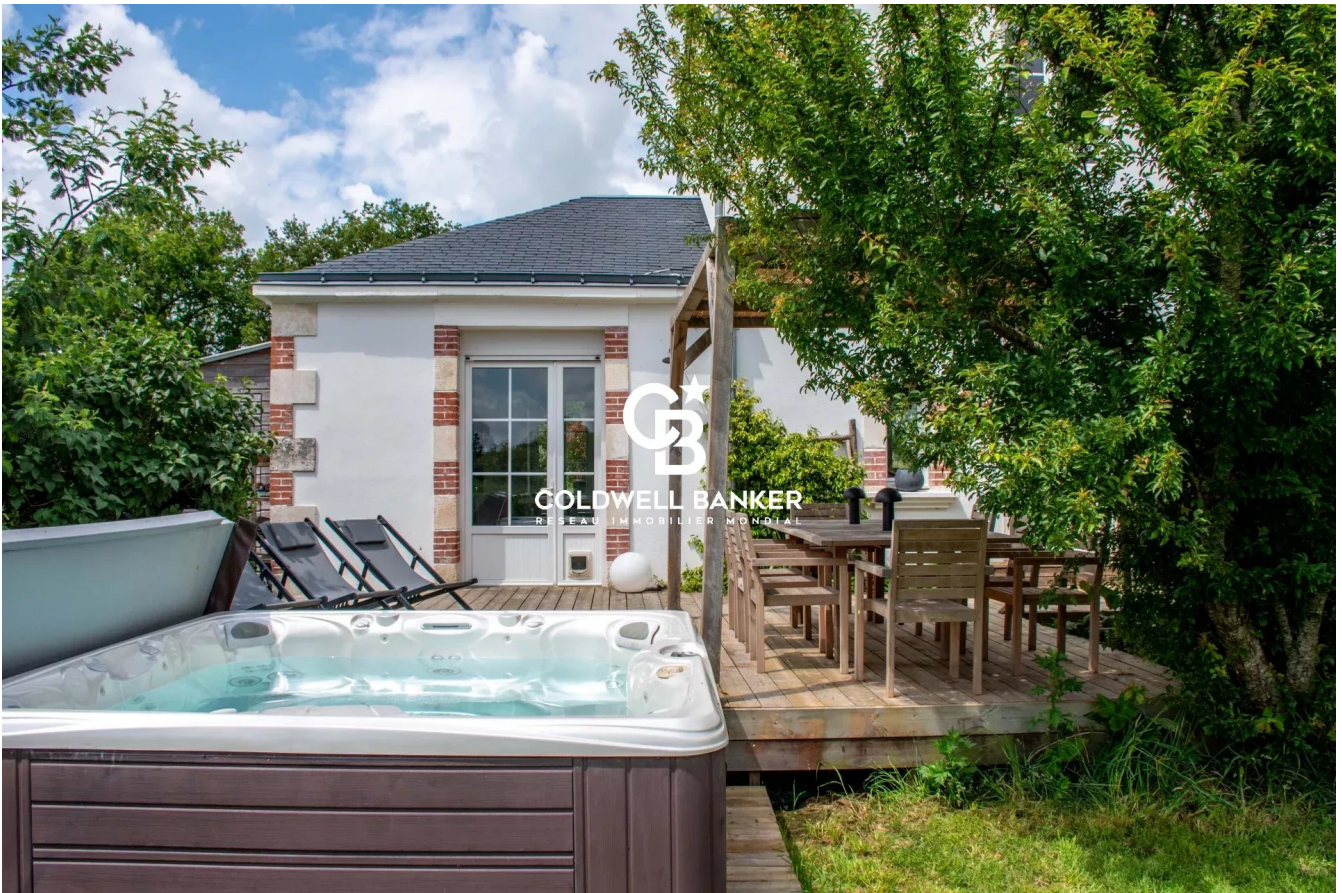


Maison Grosbreuil 425 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À seulement 20 minutes de l'Océan, cet ensemble immobilier constitue un refuge privilégié pour celles et ceux qui souhaitent s'offrir une résidence secondaire tournée vers le calme, la nature et le partage.

La Maison principale et le Gîte, d'une surface respective de 189 m² et 215 m², proposent des volumes généreux, baignés de lumière naturelle, pensés pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. L'ensemble permet de recevoir jusqu'à 18 personnes grâce à ses 9 chambres, dont 7 disposent de leur salle d'eau privative.

La rénovation a été menée avec une exigence architecturale forte afin de préserver l'âme du lieu et son harmonie avec l'environnement naturel. Le pavillon de chasse du XVIII^e siècle a bénéficié de l'expertise d'un architecte reconnu, tandis que les propriétaires ont insufflé une dimension bien-être et art de vivre, créant un lieu propice aux retrouvailles, à la respiration et à la déconnexion.

Les prestations offrent un niveau de confort rare en environnement rural : piscine intérieure chauffée, spa 5 places, nombreux espaces de stationnement, cadre préservé garantissant intimité et sérénité.

Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](<http://www.georisques.gouv.fr>)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	425.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	13 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

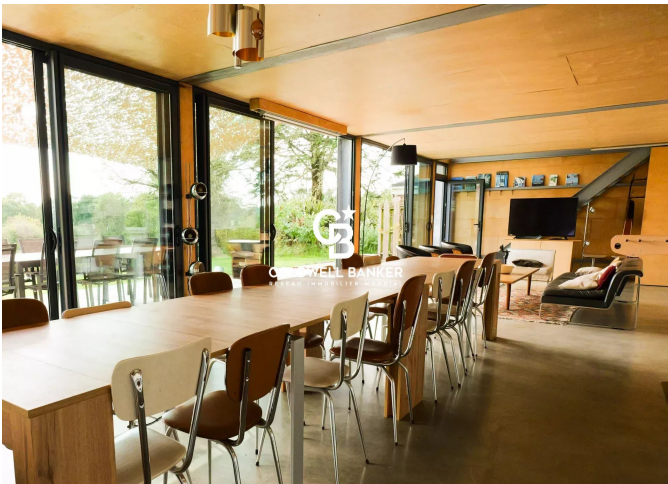
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 105



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr