

Maison Guérande 258 m²



PRIX DE VENTE : 799 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

Maison familiale contemporaine à Guérande – Proche Mer et Commodités

Découvrez cette superbe propriété de 258 m², nichée sur un terrain paysager de 1 800 m², à seulement 7 km de la mer et de la prestigieuse station balnéaire de La Baule. Ce lieu d'exception allie espace, confort et élégance, au cœur d'un environnement calme et recherché. Elle offre quatre chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'une piscine intérieure de 80 m², véritable havre de bien-être utilisable toute l'année. Une mezzanine de 30 m² peut être aménagée en bureau, salle de sport ou espace détente selon vos envies. Vous profiterez également d'une salle de billard conviviale, d'un jardin fleuri et entretenu idéal pour les beaux jours, et d'une cuisine moderne et équipée ouvrant sur une terrasse ensoleillée parfaite pour les repas d'été. L'ameublement contemporain et la décoration soignée confèrent à cette maison une atmosphère raffinée et chaleureuse. Située à deux pas du centre historique de Guérande, la propriété bénéficie d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces, écoles et services. Une opportunité rare sur le marché, alliant charme du patrimoine Guérandais et prestations haut de gamme.

Prix 799 000 € HAI, dont 5,27 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 759 000 € net vendeur.

Pour toute information contactez Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	258.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

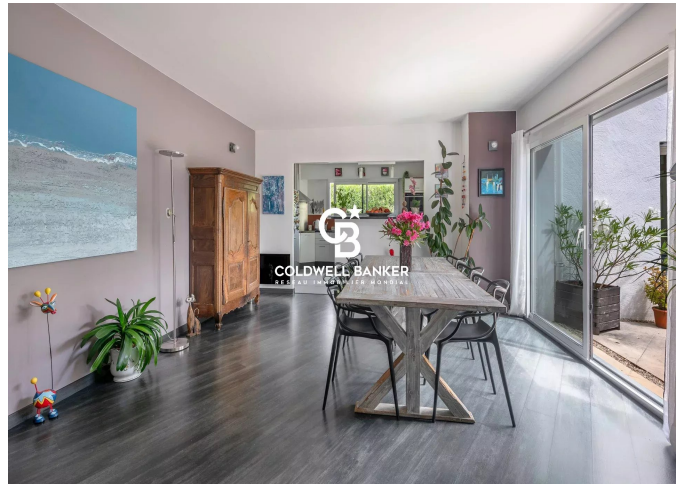
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr