

Maison La Bernerie-en-Retz 150 m²



PRIX DE VENTE : 629 990 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement quelques pas de l'océan, cette maison contemporaine de 2019, développant environ 180 m² habitables, offre un cadre de vie privilégié entre confort moderne et douceur du littoral.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose de 8 pièces, dont 6 chambres, pensées pour accueillir famille et invités en toute sérénité.

La maison dispose d'une salle de bains et de deux salles d'eau, offrant un confort optimal au quotidien.

Le cœur de la maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur, créant une atmosphère chaleureuse.

La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace et répond aux attentes les plus exigeantes.

À l'extérieur, le jardin paysagé d'environ 300 m², intime et soigneusement aménagé, invite à la détente. Une terrasse conviviale et une piscine hors-sol discrète complètent cet espace, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Une propriété rare à La Bernerie-en-Retz, conjuguant emplacement premium, prestations contemporaines et art de vivre en bord de mer.

Prix de vente 629 990€ FAI dont 4 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 605 760€

Contact : Denis MAROT 06 11 94 81 20

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

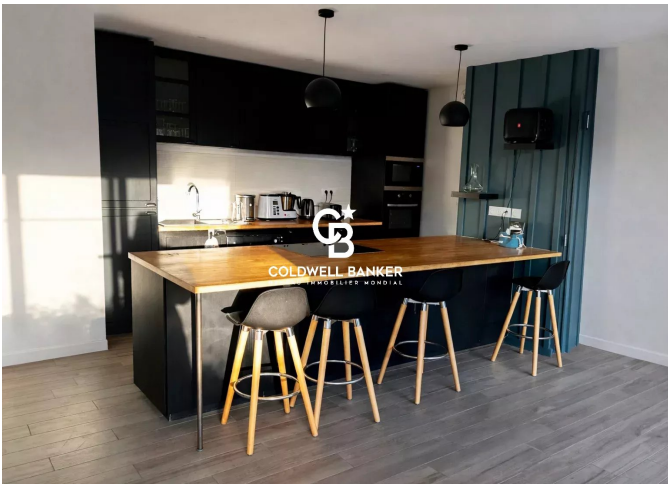
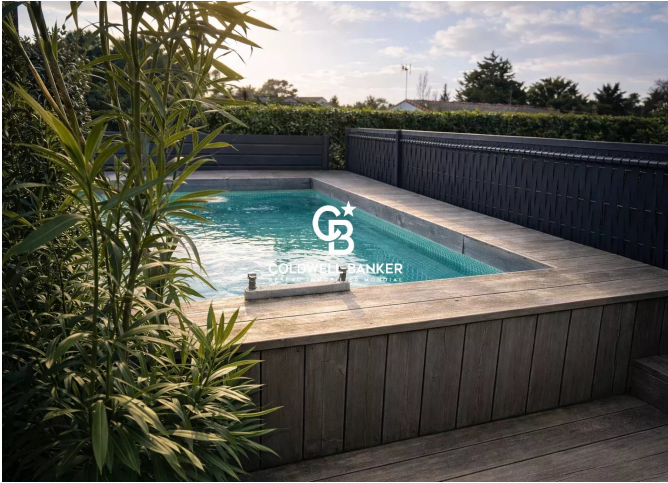
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr