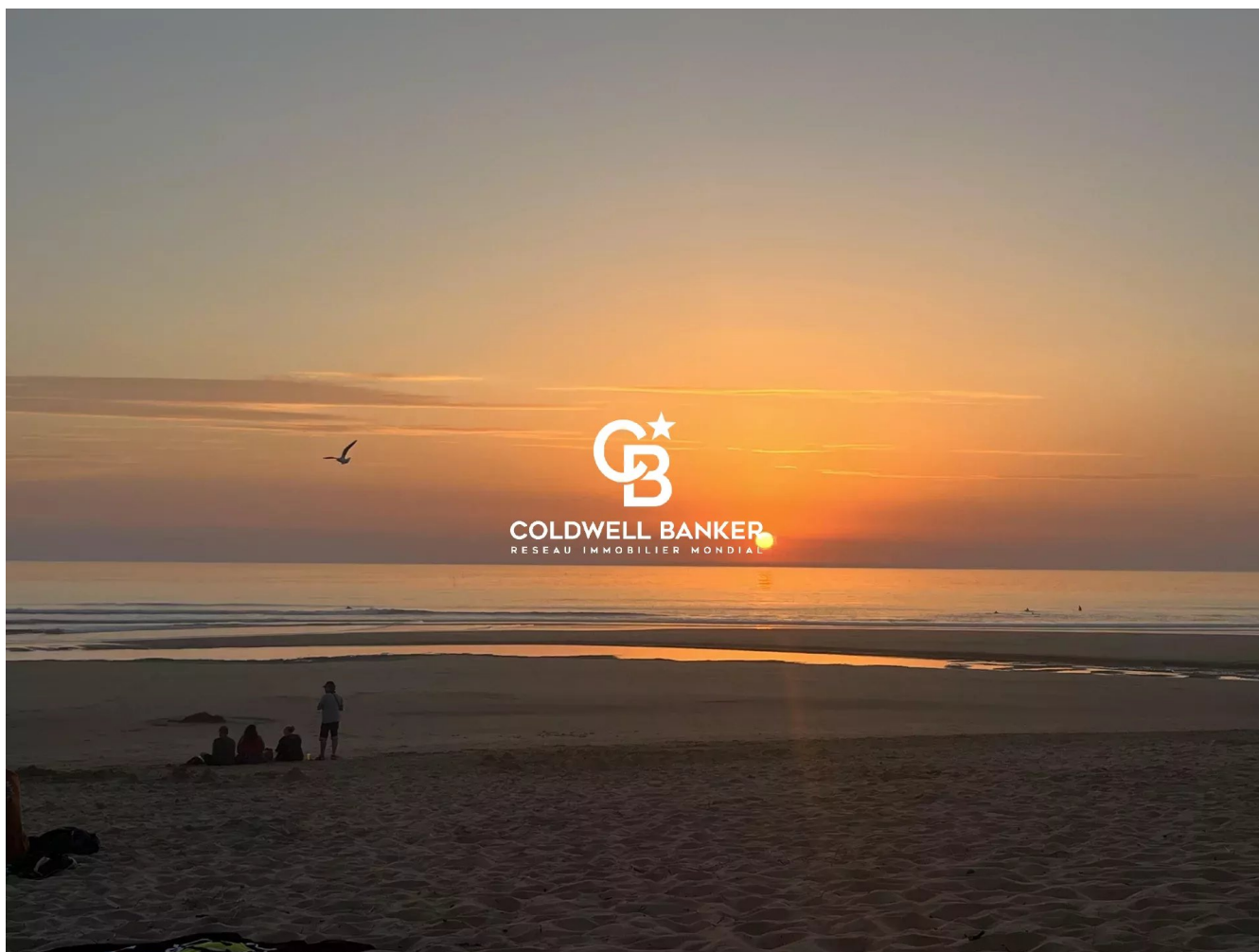


Maison La Tranche-sur-Mer 150 m²



PRIX DE VENTE : 590 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Proche du coeur vibrant de La Tranche-sur-Mer, cette magnifique maison récente de 2021 est une invitation à la détente.

Nichée dans un écrin de verdure. vous prendrez plaisir dans la pièce de vie baignée de lumière, où la cuisine ouverte évoque le partage et la convivialité des repas en bord de mer.

Avec ses quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un bureau et un cellier, cette maison offre tout le confort d'un cocon familial.

Terrasse plein sud & jardin clos pour des moments de détente absolus. Un garage complète ce cadre idyllique.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

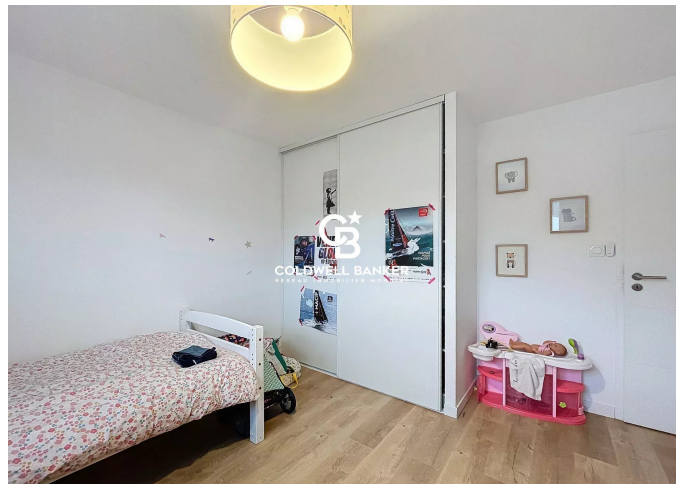
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 36



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr