

Maison La Tranche-sur-Mer 159 m²



PRIX DE VENTE : 568 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

La Tranche sur mer, plein centre à 300 m de la plage.

Au cœur du village, à 2 pas de tout ce dont vous rêver en vacances.

Un bien d'une rareté absolue, un emplacement unique et très prisé située à quelques pas des commerces et des restaurants, cette jolie maison de famille rassemble tout les critères de LA "beach house" avec accès direct à l'océan et au centre ville.

Accès privatif, stationnement et grand garage, venez profiter de sa belle cours intérieur de 80 m² plein Sud et sans vis-à-vis à 300 mètres de la plage.

Erigée sur une parcelle de 290 m², la maison de 159 m² se compose d'une grande entrée utilisable en bureau ou vestibule de 11 m², une belle cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois et accès terrasse, une suite parentales au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et un vaste salon / salle à manger de 43 m² avec cheminée / insert et un toilette.

A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et douche et un toilette pour le confort de chacun.

Un garage en sous-sol de 46 m² et 2 stationnements privés venant parfaire cette propriété unique.

LE PLUS : l'étage sera équipé pour la vente d'une pompe à chaleur neuve et économique.

Que vous soyez amoureux d'activités nautiques, de lecture ou d'écriture ou bien tout simplement de l'océan, cette maison vous comblera à coup sûr...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	159.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

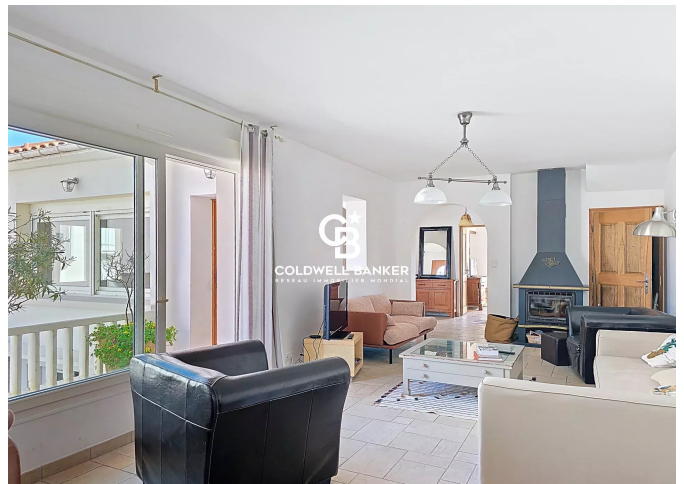
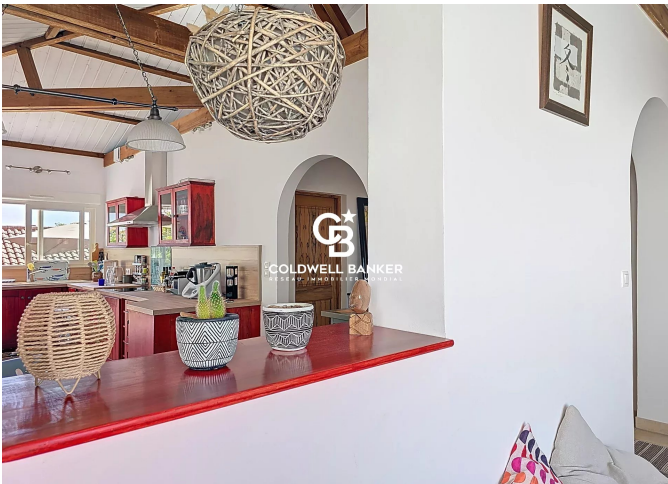
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr