

Maison Le Mans 132 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 399 000 €

---

EMAIL : [VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Jacobins - jolie maison rénovée

Située en plein cœur du centre-ville du Le Mans, dans un quartier privilégié alliant tranquillité et proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette magnifique maison entièrement rénovée vous séduira par la qualité exceptionnelle de ses prestations et le choix raffiné de ses matériaux.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie chaleureux et lumineux, pensé pour la convivialité. La pièce principale, spacieuse et élégante, s'ouvre harmonieusement sur une superbe terrasse aménagée, véritable prolongement de la maison, et sur un jardin intime, idéal pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis.

La rénovation complète a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie à la fois esthétique et fonctionnel.

Côté nuit, la maison propose quatre chambres, dans une atmosphère apaisante, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins.

Un bien rare en hyper centre, conjuguant calme, élégance et qualité de vie.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	132.69 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

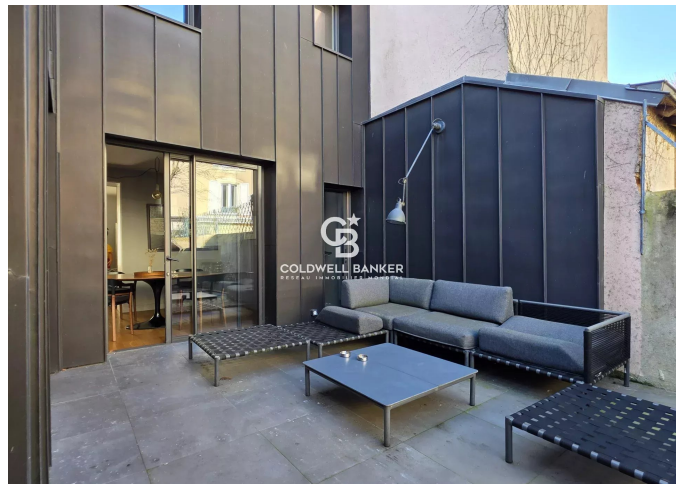
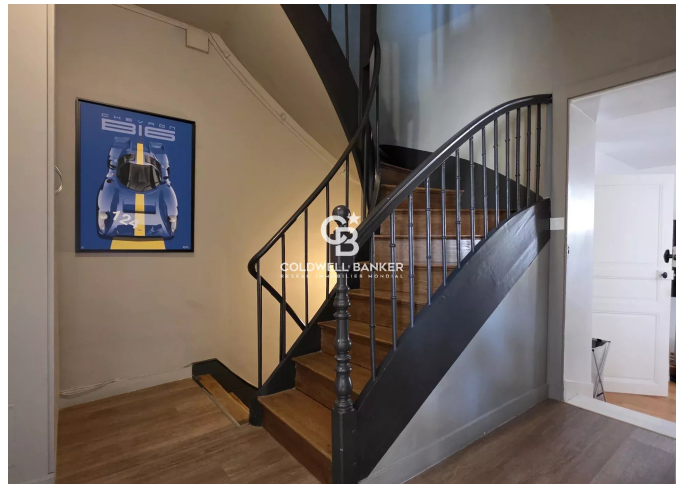
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



61 Grande Rue  
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733  
[valproperty@coldwellbanker.fr](mailto:valproperty@coldwellbanker.fr)