

Maison Le Mans 177 m²



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Val Property vous présente cette maison de famille contemporaine de 2013, située dans le haut du quartier Prémartine / Isaac. L'environnement très calme de la rue permet une vie familiale sereine, à quelques minutes des transports en commun, des parcs et des écoles.

Très fonctionnel, ce bien propose une pièce de vie de plus de 40 m² avec son espace salon et sa salle à manger donnant sur la cuisine semi indépendante. Un accès direct à la terrasse permet de profiter pleinement de l'extérieur dès le moindre rayon de soleil.

Le rez-de-chaussée est également doté d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'une buanderie, et d'un garage !

Le premier étage comporte lui trois chambres, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage offre quant à lui un véritable espace parentale avec une très belle chambre et sa salle d'eau attenante.

Cette maison récente offre tout le confort moderne, parfaite pour accueillir famille, amis et animaux !

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	177.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

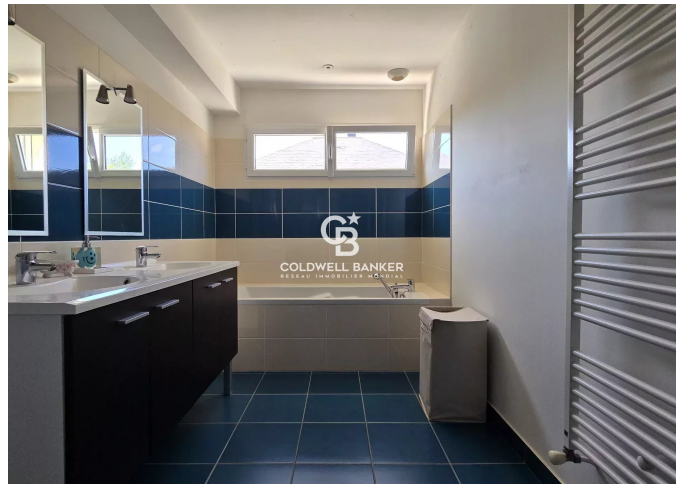
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr