

Maison Le Mans 200 m²



PRIX DE VENTE : 539 700 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

TRIANGLE D'OR MAISON FAMILIALE AVEC GARAGE ET JARDIN

L'agence Coldwell Banker vous propose en exclusivité cette maison de famille, idéalement située dans une rue très recherchée du Mans. Vous serez à proximité de tout en quelques minutes à pieds seulement : écoles, hypercentre et ses commerces, transports en public, parcs...

Cette maison est un bien rare sur le marché et dans ce secteur : de beaux espaces de vie en rez-de-chaussée, avec un double salon / salle à manger et son accès à une cuisine indépendante et dinatoire. Un bel espace bureau en rez-de-chaussée pouvant très facilement être transformé en une grande chambre de plain pied avec salle de bains. Une véranda qui est un véritable espace de vie donnant sur le jardin.

La particularité de cette maison ? Un seul étage, avec ses cinq chambres, ses deux salles d'eau et sa salle de bain. Idéal pour une vie de famille pratique et confortable au quotidien !

Le jardin offrira de beaux moments en famille !

N'oublions pas la cave, et surtout le garage très rare dans cette rue !

Il ne vous restera plus qu'à vous réapproprier cette jolie maison pour la mettre à votre goût, des propositions de réaménagement vous sont proposées en photos.

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

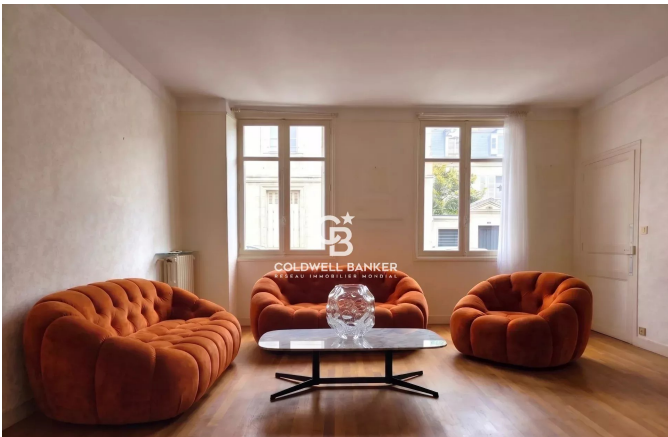
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 47



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT ✦



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT ✦



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr