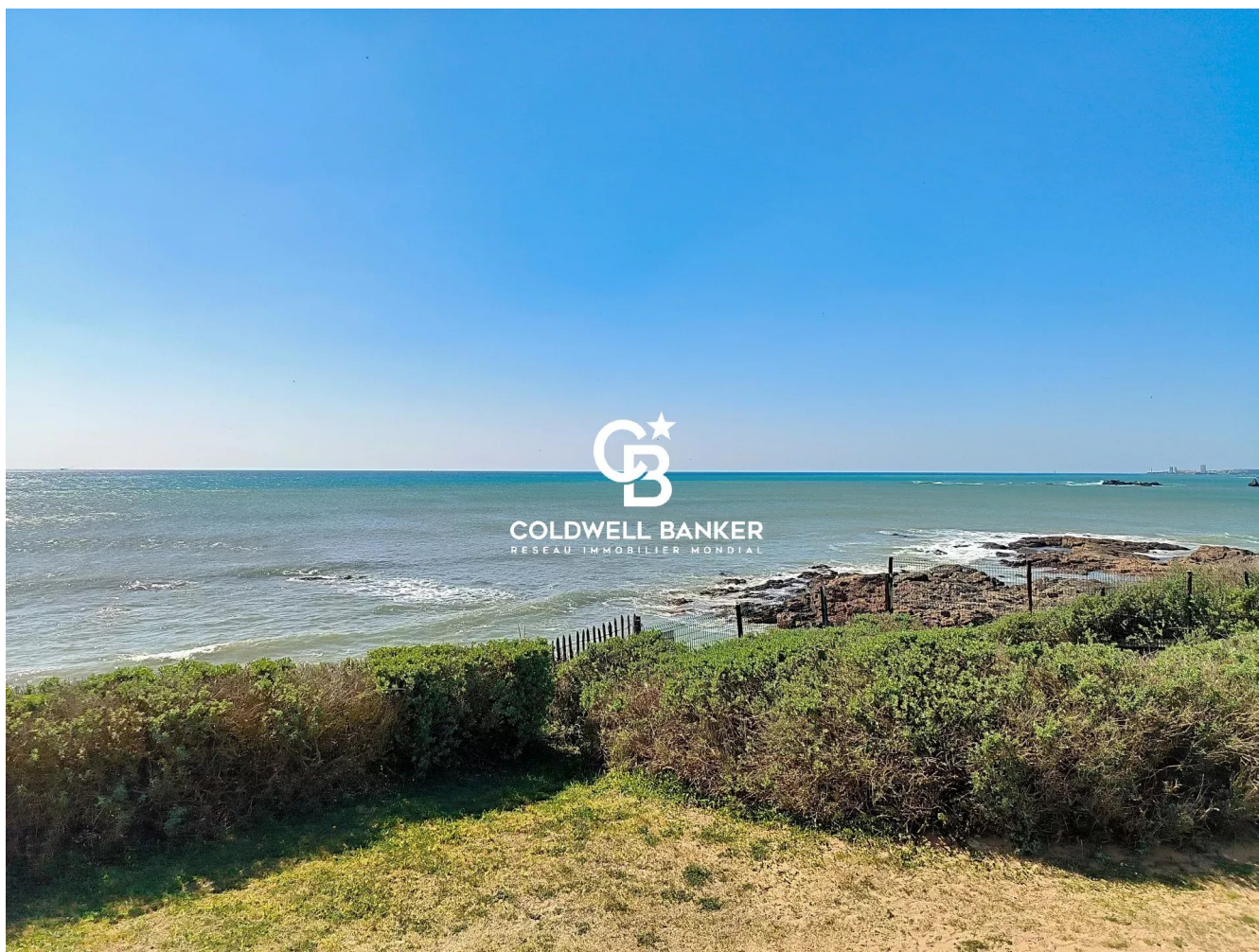


Maison Les Sables-d'Olonne 114 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 498 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Maison de 115 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud et vue mer

Située dans un domaine privé sur le littoral, cette maison de 115 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position dominante offrant une vue directe sur l'Atlantique.

L'intérieur se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : Une entrée pouvant servir de couchage d'appoint, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon avec vue mer, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage : Deux chambres avec rangements, une cabine (lits superposés), une salle de bains, un WC et une loggia face à l'océan.

Extérieur : Une terrasse de 42 m<sup>2</sup> exposée plein sud face au large.

Un garage avec coin chaufferie complète le bien.

Localisation et environnement : La maison est située dans un secteur calme, à proximité immédiate de la piste cyclable du littoral. Le marché de la Pironnière, le Port de Bourgenay et le Golf sont à 5 minutes en voiture. La plage du Veillon et le remblai des Sables d'Olonne se trouvent à moins de 10 minutes.

Une maison simple et fonctionnelle dont l'intérêt principal réside dans son emplacement et son panorama sur la mer.

Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	114.79 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

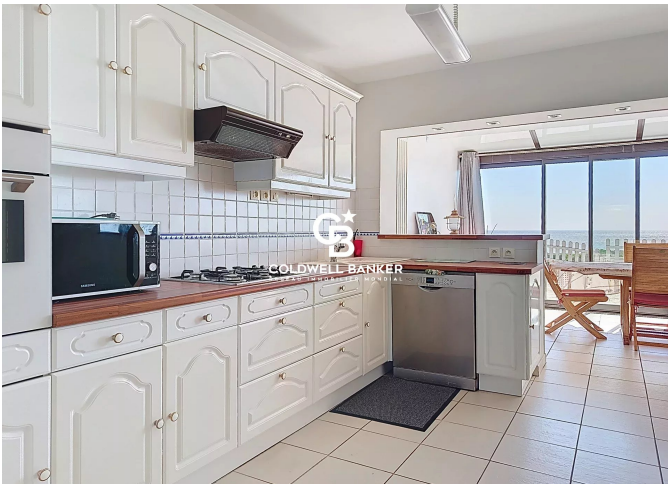
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 292

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 57



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



22 Cours National Michel BARON  
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797  
[immobiliere@coldwellbanker.fr](mailto:immobiliere@coldwellbanker.fr)