

Maison Les Sables-d'Olonne 139 m²



PRIX DE VENTE : 470 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située aux Sables d'Olonne, à proximité de la plage de Tanchet, dans le quartier recherché de la Marcellière, cette maison offre un cadre de vie paisible et privilégié.

Vous serez séduit par sa pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres, de deux salles d'eau, ainsi que d'un garage et d'une cave, apportant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente dans un environnement calme et agréable, à l'abri de l'agitation. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire une résidence principale ou secondaire de qualité, dans un secteur très prisé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	139.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr