

Maison Les Sables-d'Olonne 145 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À quelques minutes de la plage de Tanchet et du quartier des Présidents, découvrez cette maison de plain-pied nichée dans un environnement calme et privilégié.

Vous serez séduits par sa superbe pièce de vie baignée de lumière de plus de 60 m², pensée autour d'un patio central ouvert sur un jardin paysagé, intime et sans aucun vis-à-vis. Un véritable espace de vie dedans/dehors propice à la détente et aux moments de convivialité.

La maison offre trois chambres, dont une agréable suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Un garage carrelé de 30 m², une lingerie viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Un cadre de vie recherché, entre plage, commerces et tranquillité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

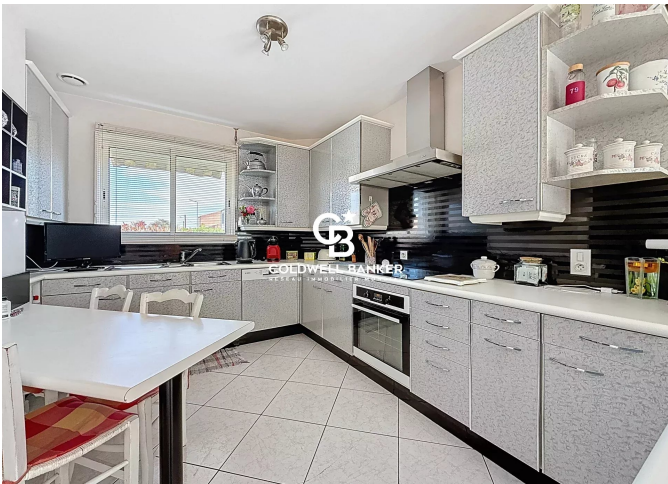
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr