COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Nantes 216 m²



PRIX DE VENTE : 1 470 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

NANTES PROCE MONSELET

Située dans le très recherché quartier de Procé, cette élégante maison contemporaine entièrement rénovée en 2022 bénéficie d'un environnement exceptionnel, au cœur d'une végétation abondante offrant calme absolu et intimité.

Développée sur trois niveaux, cette propriété lumineuse séduit par ses généreux volumes et ses prestations de qualité. Les espaces de réception comprennent deux vastes salons, dont un remarquable salon-bibliothèque, ainsi qu'une grande salle à manger ouverte sur le jardin. La cuisine, aménagée et équipée avec des matériaux et équipements haut de gamme, prolonge harmonieusement les espaces de vie.

L'ensemble s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à deux agréables terrasses, dont une directement accessible depuis la salle à manger et la cuisine, invitant à profiter pleinement du cadre verdoyant.

Le rez-de-chaussée accueille une chambre d'amis avec sa salle d'eau privative et toilettes, une lingerie, un atelier d'artiste ainsi qu'un garage fermé à ouverture motorisée.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres d'enfants, une salle de bains avec douche et toilettes, ainsi qu'une superbe suite parentale comprenant un dressing sur mesure et une salle de bains complète avec douche.

Cette grande maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel de grande qualité, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du centre-ville. Un bien rare offrant un cadre de vie paisible et raffiné, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.
Prix de vente 1470000€ FAI don 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 1400000€
Contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	216.64 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

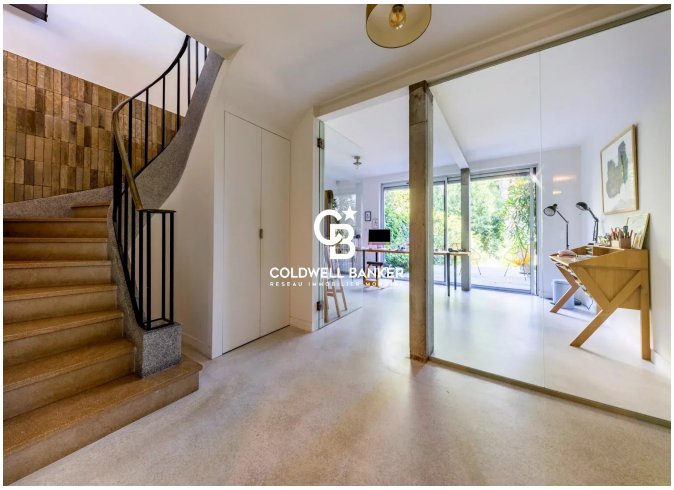
20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr