COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Nantes 244 m²



PRIX DE VENTE : 999 600 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – NANTES ROND-POINT DE RENNES / LA PERVERIE – MAISON BOURGEOISE 245 M², 6 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE

Dans le secteur recherché du Rond-point de Rennes, entre La Perverie, Saint-Félix et le quartier Saint-Pasquier, découvrez cette maison bourgeoise de 1880 de 245 m². Préservée des regards et parfaitement entretenue, elle conjugue le charme de l'ancien, de généreux volumes et le calme d'un jardin arboré d'environ 500 m², sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie d'environ 50 m² s'ouvre directement sur le jardin. Une cuisine dînatoire de près de 20 m² prolonge ces espaces de réception et invite à partager les repas en famille. Réparties sur plusieurs niveaux, les six chambres, dont une chambre principale, répondent aux besoins d'une grande famille. La maison comprend également deux salles de bains et une salle d'eau.

Un garage accueille une voiture, voire deux selon leur gabarit. Un portail motorisé facilite l'accès à la propriété. La toiture a été entièrement refaite il y a un an et les huisseries datent d'environ sept ans.

La vie quotidienne est facilitée par les commerces et services du Rond-point de Rennes, de la rue Paul-Bellamy et du boulevard Robert-Schuman : boulangeries, pharmacie et commerces de proximité. Pour la scolarité, le secteur permet de rejoindre l'école primaire Charles-Lebourg, l'ensemble scolaire La Perverie Sacré-Cœur (école, collège et lycée), ainsi que le collège et le lycée Saint-Joseph du Loquidy. Le lycée Saint-Félix – La Salle figure également parmi les établissements du quartier.

Côté transports, l'arrêt de bus Naolib « Rond-point de Rennes » est desservi notamment par les lignes C2, 10, 12 et 26. Ces liaisons permettent de rejoindre le centre-ville de Nantes et d'autres quartiers de la métropole.

Prix : 999 600 € FAI dont honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 952 000 €.

Charles PUGET – 06 89 28 00 05 – charles.puget@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	244.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr