COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Nantes 550 m²



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER.

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES – VIGNOBLE NANTAIS

MANOIR DE PRESTIGE – COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

PROPRIÉTÉ DU XIXe SIÈCLE – 550 M² – PARC – PISCINE – DÉPENDANCE

Aux portes de Nantes, au cœur du prestigieux vignoble nantais, découvrez cette remarquable propriété de caractère, un manoir du XIXe siècle entièrement rénové, offrant un cadre de vie exceptionnel dans un environnement verdoyant et préservé.

Développant plus de 550 m² habitables au sein d'un magnifique parc paysager d'environ un hectare, cette demeure de prestige conjugue élégance architecturale, authenticité et confort contemporain.

La propriété dévoile de généreux volumes de réception et une distribution idéale pour une grande maison familiale. Elle propose six chambres et sept salles d'eau, ainsi qu'une maison indépendante attenante, permettant d'envisager différents projets d'accueil et de réception.

À l'extérieur, une vaste terrasse, une piscine chauffée et un jacuzzi s'intègrent harmonieusement dans un jardin paysager, véritable écrin de verdure propice à la détente et à la convivialité.

La propriété dispose également de quatre garages, deux caves, un atelier, une remise et une chaufferie, offrant des espaces annexes particulièrement appréciables.

UN ART DE VIVRE PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DU VIGNOBLE NANTAIS

Située à Saint-Julien-de-Concelles, cette propriété bénéficie d'un environnement recherché, entre Loire, vignobles et campagne nantaise, tout en restant à proximité de Nantes et de ses infrastructures.

La commune offre un cadre de vie agréable avec ses commerces, ses écoles, ses équipements sportifs et ses espaces naturels, notamment le plan d'eau du Chêne et les promenades de la Loire.

Les établissements scolaires du secteur comprennent notamment l'école publique Le Lys de la Vallée et l'école privée Gabriel Deshayes. Les collèges et lycées des communes voisines sont accessibles grâce aux transports scolaires.

Les lignes régulières Aléop 330 et 333 permettent également de rejoindre Nantes et ses réseaux de tramway et de busway.

Une propriété d'exception, rare sur le marché de l'immobilier de prestige en Loire-Atlantique, idéale pour une résidence familiale de standing, une maison de réception ou un projet de maison d'hôtes haut de gamme.

Prix de vente 1 400 000 € HAI honoraires d'agence à charge vendeur.

Pour plus d'information contactez:

Vanessa Lairie au +33 6 75 05 86 71 ou par mail vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	550.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

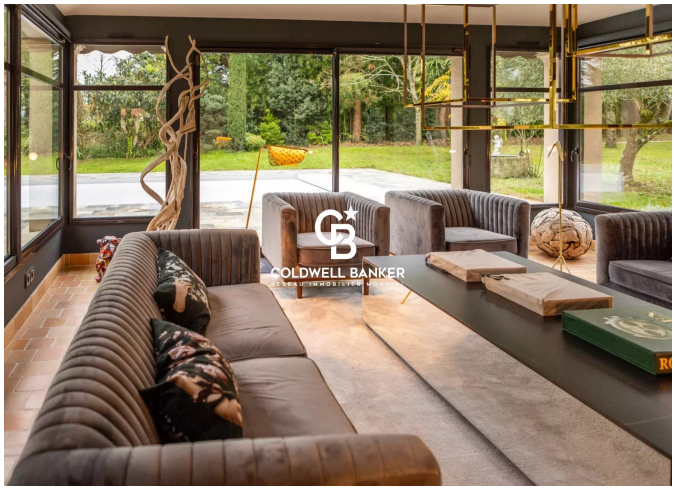












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr