COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Nantes 99 m²



PRIX DE VENTE : 502 800 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

NANTES GUISTHAU Au cœur du quartier très recherché de Guist'hau, entre le boulevard Guist'hau et la rue Copernic, découvrez cet appartement de 100 m² bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.
Actuellement aménagé à usage de bureaux, ce bien offre un beau potentiel de transformation en habitation. Sa configuration et ses volumes permettent d'envisager différents projets d'aménagement.
Il se compose actuellement d'un espace principal de 35 m², de quatre bureaux, d'une kitchenette et de WC.
L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 24 m² exposée ouest, offrant un véritable espace extérieur, rare dans ce secteur.
Deux places de parking ainsi que deux caves viennent compléter ce bien.
Le bien est soumis au statut de la copropriété, comprenant 60 lots. Les charges prévisionnelles s'élèvent à 1 460 € par an. Aucune procédure en cours.
Prix 502800€ HAI, dont 4,75 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 480 000 € net vendeur.
Pour toute information contactez Vanessa LAIRIE 06 75 05 86 71 ou vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	99.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

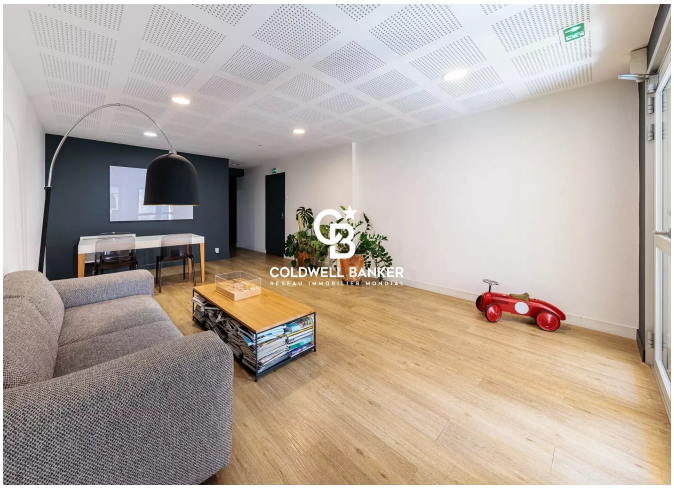
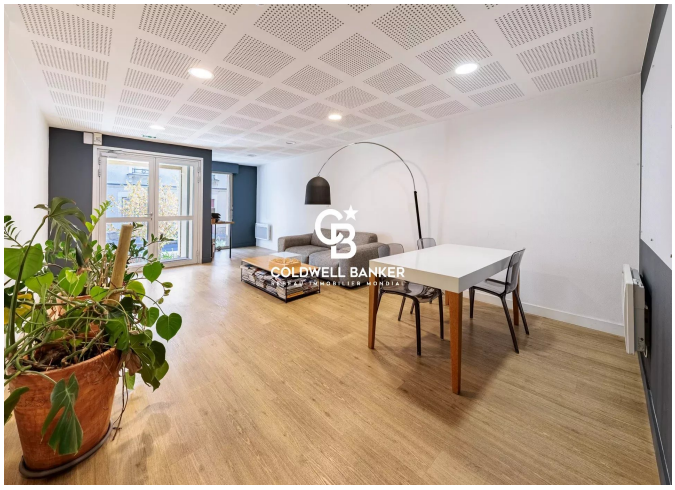
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145

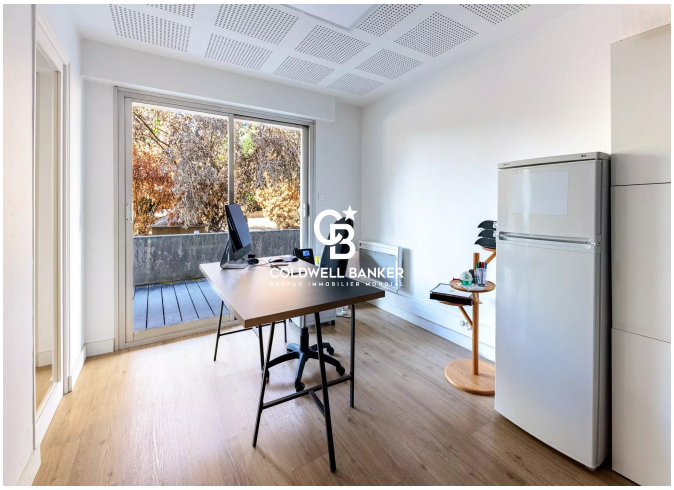
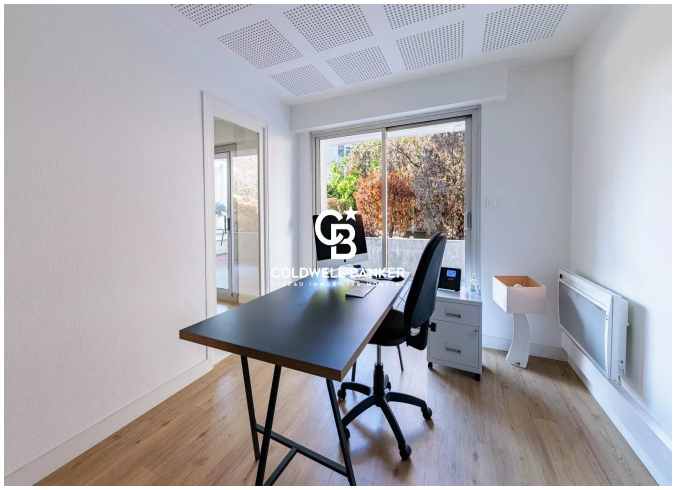
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr