COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pornic 144 m²



PRIX DE VENTE : 787 500 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER
PORNIC – SAINTE-MARIE-SUR-MER | MAISON DE PLAIN-PIED À 300 M DES PLAGES

À Pornic, dans le quartier de Sainte-Marie-sur-Mer, découvrez cette maison de plain-pied de 144 m² habitables, construite en 2010. Située au calme d'une impasse privée, elle bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate du littoral et de la Corniche du Porteau.

La plage du Porteau et la plage des Sablons se trouvent à environ 300 m. Les promenades en bord de mer, les baignades et les paysages de la côte de Jade sont ainsi accessibles à pied. Les commerces de Sainte-Marie-sur-Mer facilitent les achats du quotidien ; les commerces de Pornic sont à 5 minutes. Cette situation associe vie balnéaire, services de proximité et environnement résidentiel paisible.

Implantée sur un terrain arboré de 567 m², la propriété profite d'une exposition principale sud. La maison s'organise entièrement de plain-pied, avec une distribution pratique pour la vie de tous les jours. Sa pièce de vie lumineuse de 52 m² s'ouvre sur la terrasse et le jardin, prolongeant naturellement les espaces de réception vers l'extérieur.

La partie nuit comprend quatre chambres et un dressing. L'une des chambres possède sa propre cabine de douche. Une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que deux toilettes, complètent la maison. Cette configuration convient à une famille, à l'accueil de proches ou à un projet de résidence secondaire à Pornic.

Le jardin arboré offre un espace de détente préservé, dans le calme de l'impasse privée. Un garage de 30 m² permet de stationner un véhicule et de disposer d'un espace de rangement supplémentaire. La maison, parfaitement entretenue, est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

Une situation idéale pour profiter de Pornic en toute saison, entre plages, promenades et vie de quartier.

Prix de vente : 787 500 € honoraires inclus, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 750 000 € net vendeur.

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.78 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr