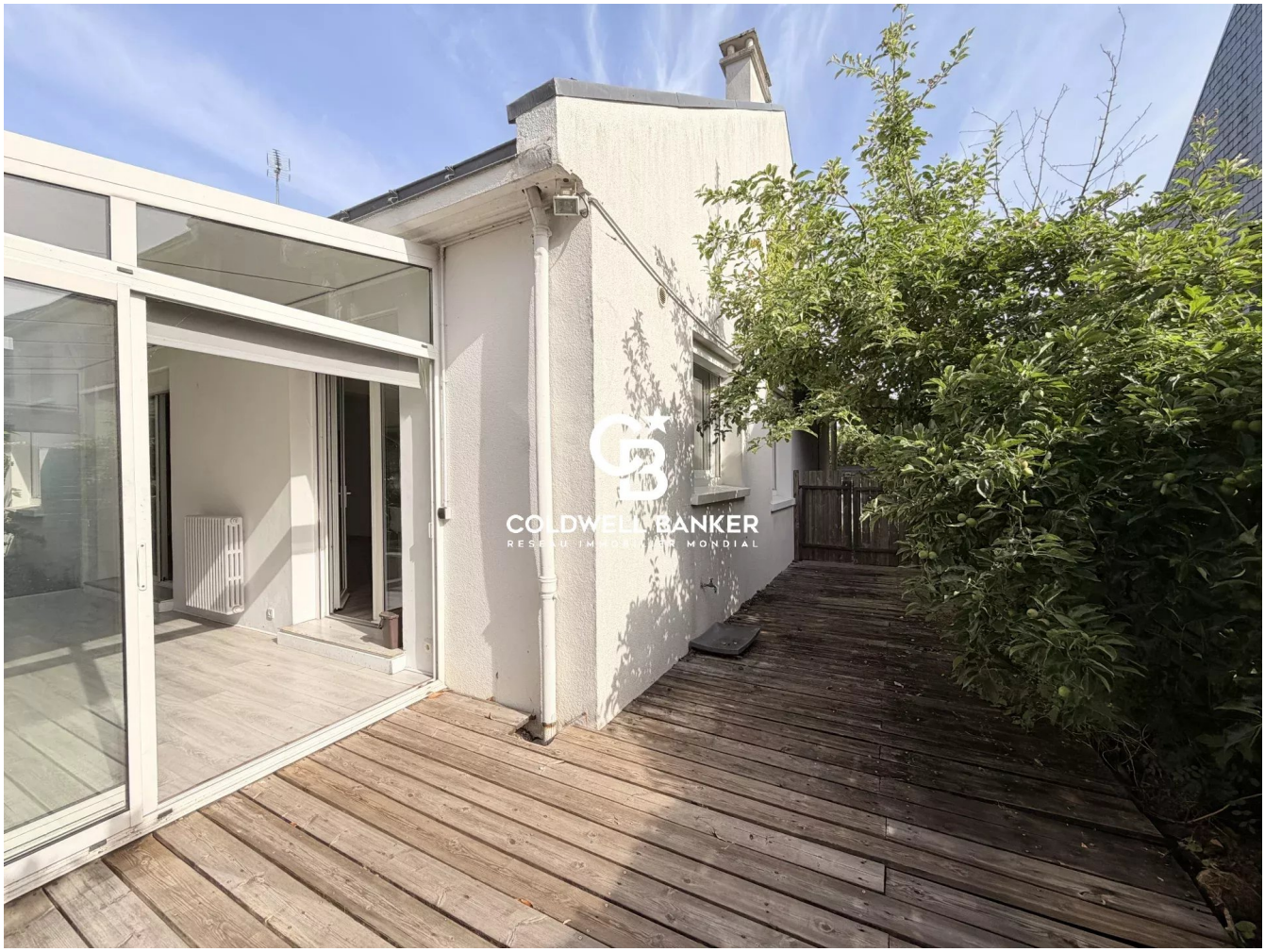
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Herblain 153 m²



PRIX DE VENTE : 430 500 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

SAINT HERBLAIN Quartier Thebaudières Saint Dominique .

Coup de cœur assuré pour cette belle maison de 153 m² alliant luminosité, volumes généreux et prestations complètes, idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde les pièces de vie, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une cuisine entièrement équipée , prête à l'emploi pour profiter dès le premier jour.

La maison dispose de 5 chambres spacieuses, offrant une grande flexibilité d'usage : chambre parentale, espaces enfants, bureau ou chambre d'amis, chacun trouve sa place.

Côté extérieur, le jardin vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité. La véranda prolonge naturellement l'espace de vie vers l'extérieur, parfaite pour les repas en famille ou les moments de détente quelle que soit la saison.

Côté praticité, la maison bénéficie d'un garage et d'un carport, offrant un stationnement confortable et sécurisé pour vos véhicules.

Un bien rare combinant espace de vie, confort et extérieur soigné — à visiter sans tarder !

Prix 430 500€ HAI, dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 410 000€ contact Charles Puget 06 89 28 00 05

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	153.95 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

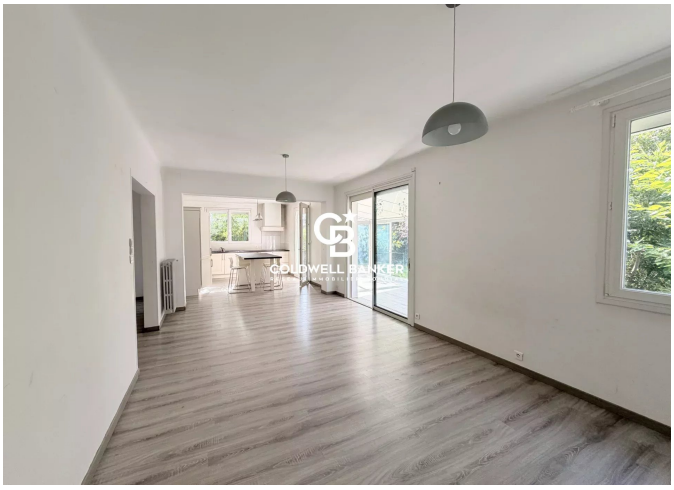
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 40

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr