

Maison Nantes 251 m²



PRIX DE VENTE : 945 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

au cœur du quartier du château à Nantes ,à l'abri des regards, dissimulée au fond d'une impasse privée bordée d'une barrière discrète, cette demeure du XIXe siècle (1870) déploie ses charmes d'antan . Restaurée avec soin, elle conjugue l'authenticité de la pierre et des volumes anciens à une rénovation sobre et raffinée.

Sur presque 300 m² répartis sur quatre niveaux, les espaces de vie s'articulent autour d'un vaste séjour, salon et cuisine, baignant dans la lumière et s'ouvrant Sud Est sur un jardin aux allures de havre champêtre.

Cinq chambres, un bureau, des hauteurs sous plafond généreuses et des détails d'époque préservés composent un cadre de vie à la fois noble et chaleureux. Deux appartements Indépendants complète ce bien.

À l'extérieur, un jardin d'environ 300 m², secret et silencieux, prolonge l'intimité de la maison. Ici, la nature s'invite en pleine ville, offrant l'illusion délicieuse de la campagne à deux pas du Château des Ducs.
garage en location

La gare, les commerces et le cœur vibrant de Nantes sont à portée de pas — mais une fois franchi le seuil, le temps semble suspendu.

Prix de vente 94500€ dont 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 900 000€

contact Charles PUGET 0689280005

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	251.07 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr