

Maison Nantes 550 m²



PRIX DE VENTE : 1 696 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER.

Aux portes de Nantes, au cœur du prestigieux vignoble nantais, ce superbe manoir du XIX^e siècle a été intégralement rénové avec des finitions haut de gamme. S'étendant sur plus de 550 m² habitables et situé dans un écrin de verdure d'un hectare, il offre un cadre de vie alliant raffinement et sérénité.

La propriété séduit par ses volumes généreux, notamment une pièce de vie lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse avec vue sur une piscine chauffée, un jacuzzi, et un jardin paysager. Les salons en enfilade, les six chambres élégantes, et les sept salles d'eau sont complétés par une maison indépendante attenante, idéale pour accueillir famille, amis ou projets professionnels.

En outre, le domaine est parfaitement équipé avec quatre garages spacieux, deux caves, un atelier, une remise en bois et une chaufferie, offrant confort et praticité.

Ce bien rare et d'exception incarne l'harmonie parfaite entre le cachet historique et les standards modernes de confort.

Prix de vente 1 696 000 € HAI honoraires d'agence à charge vendeur.

Pour plus d'information contactez:

Vanessa Lairie au +33 6 75 05 86 71
vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	550.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

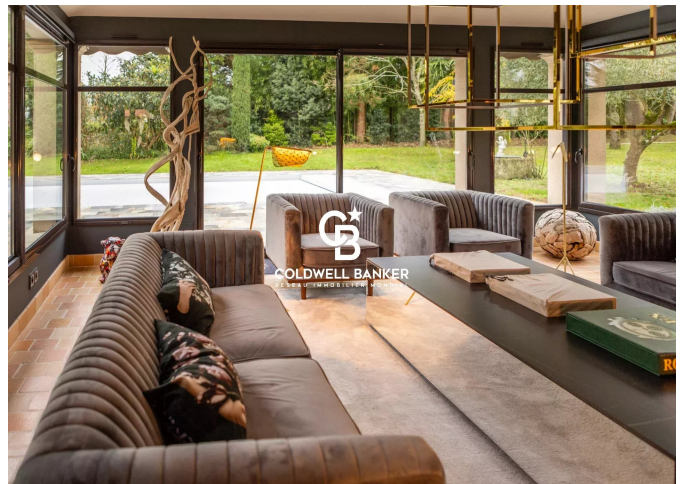
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr