

Maison Neufchâtel-en-Saosnois 178 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NEUFCHATEL EN SAOSNOIS - FERMETTE AVEC TERRAIN ET PISCINE AUX ABORDS DE LA FORET DE PERSEIGNE

Coldwell Banker Val Property Le Mans vous présente cette charmante propriété située sur la commune de Neufchâtel-en-Saosnois, à proximité immédiate de la forêt de Perseigne. L'environnement que propose ce bien est exceptionnel : environ 3 hectares de terrain à l'abri des regards, à quelques minutes des premiers commerces et surtout, à l'orée d'une superbe forêt domaniale parfaite pour les balades ou les sorties en vélo. Cette partie du département est chargée d'histoire, et la nature environnante est riche et très diverse, permettant de multiplier les sorties en famille, ou les activités comme la pêche ou la chasse.

Cette longère a su garder tout son charme d'antan avec son architecture en pierre de taille, ses tuiles de pays et bien entendu ses sols en tomettes et ses poutres apparentes.

Elle propose de beaux volumes avec deux beaux espaces de vie au rez-de-chaussée, de plus de 30 m² chacun, une cuisine indépendante avec son espace arrière cuisine. A noter que ce niveau propose une petite salle d'eau.

Elle dispose de trois chambres à l'étage ainsi que d'une salle de bains au même niveau.

La terrasse à l'arrière de la maison permettra de profiter tranquillement des soirs d'été devant la piscine, en admirant la vue champêtre que propose la propriété.

Vous souhaitez vous offrir un havre de paix dans un environnement préservé ? Pour une résidence principale ou une maison secondaire, contactez nous pour plus d'informations.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	178.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 277

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr