

Maison Orvault 194 m²



PRIX DE VENTE : 1 065 900 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

Maison contemporaine avec piscine et vue dégagée

Cette maison d'architecte offre 194 m² habitables sur un terrain de plus de 1 000 m², sans aucun vis-à-vis. Située dans un environnement verdoyant, elle se distingue par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et sa parfaite intégration entre intérieur et extérieur.

L'entrée s'ouvre sur une superbe pièce de vie traversante, baignée de lumière. Le salon-séjour se prolonge par une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée.

La maison propose une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, une grande terrasse en triple exposition, une piscine chauffée et un jardin clos et arboré viennent compléter cet ensemble d'exception.

La maison dispose également d'un grand garage.

Une maison idéale, à proximité immédiate des commerces et des écoles accessibles à pied

Prix de vente 1 065 900 HAI, dont 4,5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 1 020 000 €

Contact : Vanessa LAIRIE - 06 75 05 86 71 - vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	194.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

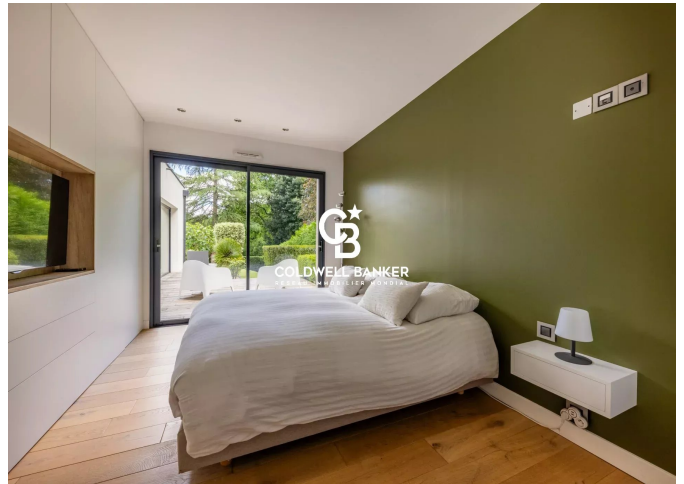
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr