

Maison Plessé 216 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 485 000 €

---

EMAIL : [FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER.

Au cœur de Plessé, magnifique maison bourgeoise du début de siècle d'une surface totale de 380 m<sup>2</sup> dont 216 m<sup>2</sup> habitables et dépendances, bureaux, greniers, ateliers...

Un magnifique jardin arboré, piscine agrémentent cette splendide propriété.

Belles pièces de réception, cuisine/salle à manger.

A l'étage, 6 chambres dont master room avec salle de bains et dressing.salle de bains familiale

Appartement indépendant avec beau salon, chambre, salle d'eau, cuisine.

Dépendances, ateliers, garage complètent l'ensemble, édifié sur une parcelle close de 2 000 m<sup>2</sup> au cœur du bourg.

Prix de vente 485 000 € FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Contact Jacques Bihan Poudec au 06 21 41 75 73.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	216.01 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	13 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue Franklin  
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170  
[franklinimmobilier@coldwellbanker.fr](mailto:franklinimmobilier@coldwellbanker.fr)