

Maison Saint-Michel-en-l'Herm 156 m²



PRIX DE VENTE : 352 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située à 15 minutes des grandes plages de La Tranche sur mer et de La Faute-sur-Mer, à 15 minutes de Luçon et de ses commerces avec gare, à 45 minutes de La Rochelle et 1h20 de Nantes, cette propriété exceptionnelle allie tranquillité et commodités.

Au calme d'une impasse, sur un joli terrain arboré de 3600 m², le tout constructible en zone blanche non inondable au cœur du village, cette belle maison de 156 m² offre 3 belles chambres dont une avec salle d'eau et toilettes indépendants, une seconde salle d'eau, une cuisine aménagée et un grand séjour lumineux avec cheminée, une arrière cuisine pouvant devenir une quatrième chambre ou un bureau, une véranda récente à vivre toute l'année et un grand garage carrelé aménageable.

Chauffage centrale sur l'ensemble de la maison y compris garage et véranda offrant la possibilité de passage à une pompe à chaleur.

A l'extérieur, plusieurs dépendances, un atelier, un second garage de 67 m², une cave et deux forages (pouvant alimenter les sanitaires) font la rareté et le potentiel de la propriété.

Pouvant devenir votre résidence principale, un pied à terre estivale ou bien une maison de famille à partager, le tout à quelques minutes seulement de l'animation de la côte vendéenne, ce magnifique potentiel n'attend plus que vous !

La totalité de la surface avec accès et jardin annexes atteint 4953 m²

Pour plus d'informations ou pour recevoir un dossier complet, n'hésitez pas à nous contacter.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	156.45 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

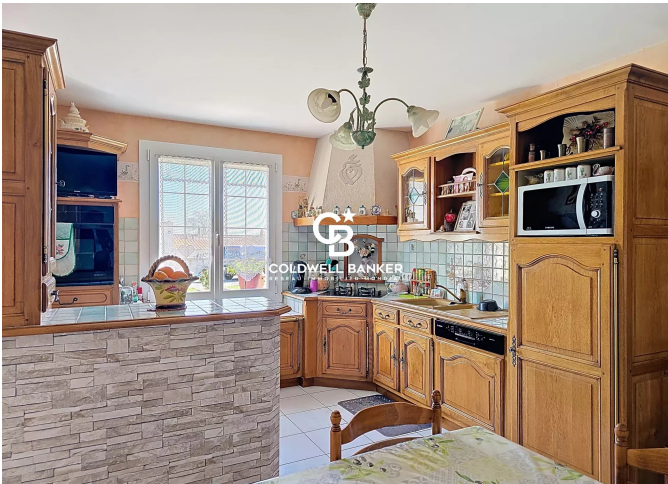
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr