

Maison Sainte-Luce-sur-Loire 295 m²



PRIX DE VENTE : 849 680 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Aux portes de Nantes, au cœur d'un parc arboré de plus de 1,3 HA , cette bâtisse de caractère du XVII^e siècle incarne à la perfection l'élégance et la douceur de vivre du patrimoine ligérien.

Développant environ 290 m² habitables sur trois niveaux, la demeure séduit par l'harmonie de ses volumes et la luminosité de ses espaces. Entièrement habitable et confortable, elle allie le charme de l'ancien et les atouts du confort moderne.

Les matériaux d'origine ont été préservés avec soin : pierre de château à cabochons, parquet de Hongrie en chêne massif, marbre de Carrare, cheminées d'époque, portes en chêne sculpté...

Le rez-de-chaussée offre une vaste salle de réception, un salon chaleureux avec cheminée fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine moderne récente parfaitement intégrée, alliant esthétique et praticité.

Les étages accueillent 7 chambres, un bureau, deux salles de bains et deux toilettes, permettant d'envisager sereinement une vie de famille ou un projet d'accueil haut de gamme.

Le parc paysager de 1,3 hectare, richement arboré, abrite deux puits en activité

Un bien rare et authentique, à seulement quelques minutes du centre de Nantes, des commerces et des bords de Loire.

Un havre d'élégance, d'histoire et de confort, idéal pour une résidence familiale ou une maison d'hôtes de prestige.

Prix de vente 849 680€ FAI dont 4% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 817 000€

Contact Denis MAROT 0611948120

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

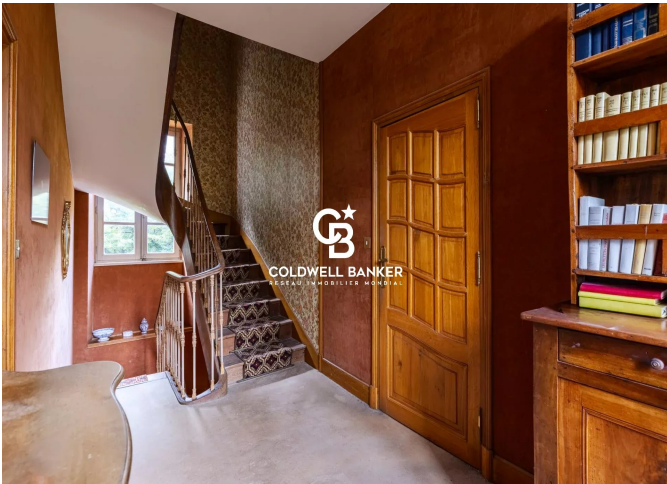
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 61



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr