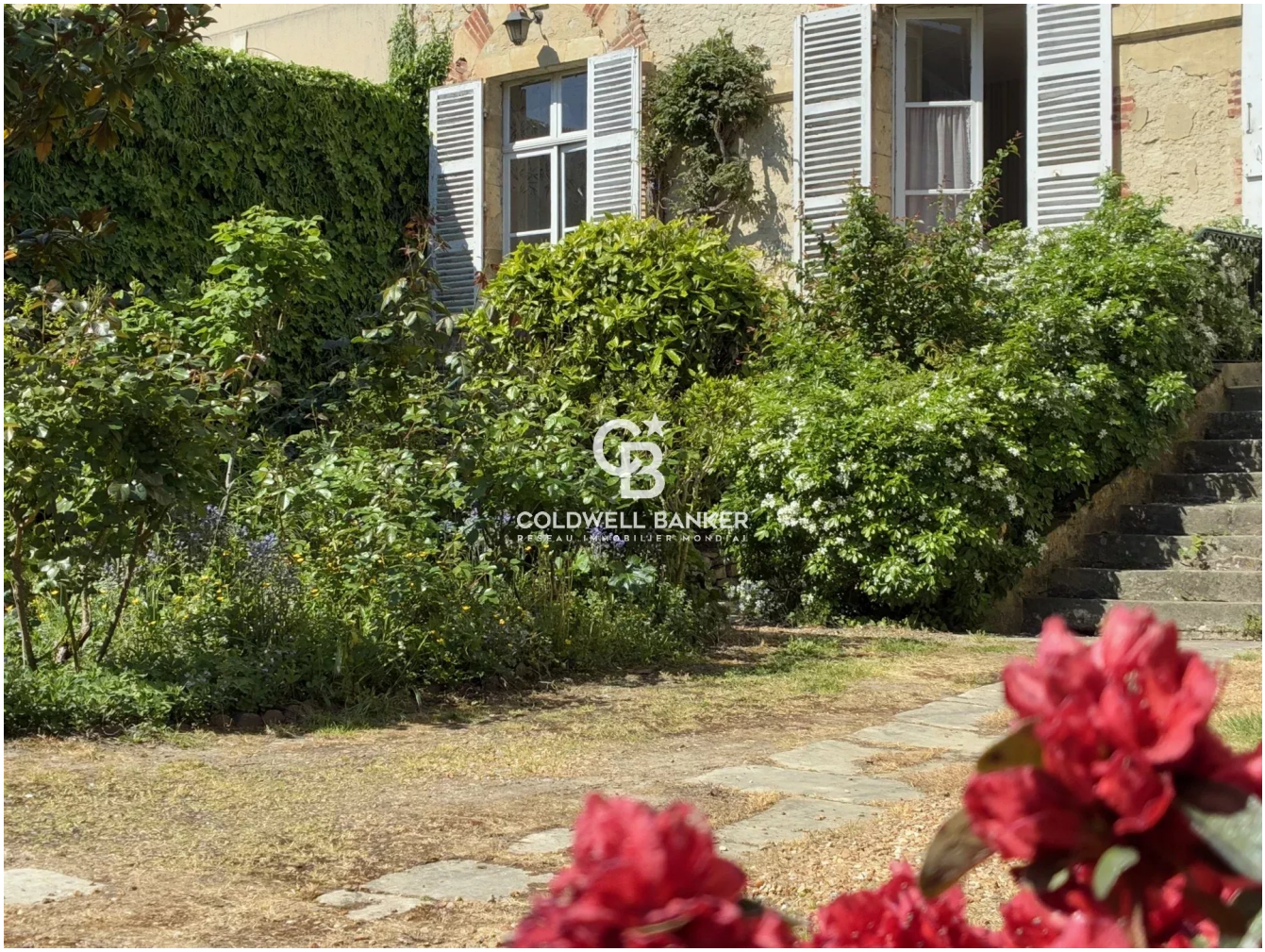
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Ferté-Bernard 358 m²



PRIX DE VENTE : 472 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Valproperty Le Mans vous présente cet exceptionnel couvent du XVIIème siècle édifié en 1692 à La Ferté Bernard. Celui-ci ne manquera pas de vous surprendre par ses volumes hors normes et ses détails architecturaux.
À seulement 145 km de la tour Montparnasse, quelques encablures des espaces bucoliques du Perche, 45 minutes du Mans et son centre ville à portée de main, cette propriété est idéalement située.
Tout le rez-de-chausée a été aménagé dans l'ancien cloître et bénéficie d'une douce lumière, de hauteurs sous plafond allant jusqu'à 4m40, de cheminées ornées de trumeaux, de moulures, de médaillons et de voûtes majestueuses jusque dans la salle de bain!
Ce lieu à traversé les époques et a été divisé au fil des trois générations qui s'y sont succédées. Il compte à ce jour un rez-de-chausée, un rez-de-jardin, deux étages, un grenier non aménagé, ainsi qu'un sous-sol sur deux niveaux jouissant de caves voûtées sans pareil et d'un accès au parc. Un total de 13 pièces aujourd'hui aménagées, deux cuisines, deux salles de bains, d'une cage d'escalier spectaculaire, deux garages, d'une cour et un jardin paysagés. Il sera cependant nécessaire d'y apporter quelques travaux afin de lui redonner tout le confort d'une vie moderne.
Que vous soyez amateur de belles pierres avec le désir de contribuer à la restauration de cet édifice pour y vivre au calme dans une impasse privative, d'en faire votre résidence secondaire ou encore dans l'objectif d'investir en divisant ce lieu en de luxueux appartements. Vous l'aurez compris tout les projets sont envisageables pour qui aimerait s'offrir un élément du patrimoine remarquable Français!

Venez découvrir ce bien d'exception qui sans nul doute fera un lieu de vie unique en son genre.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	358.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	11 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 231

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 47

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

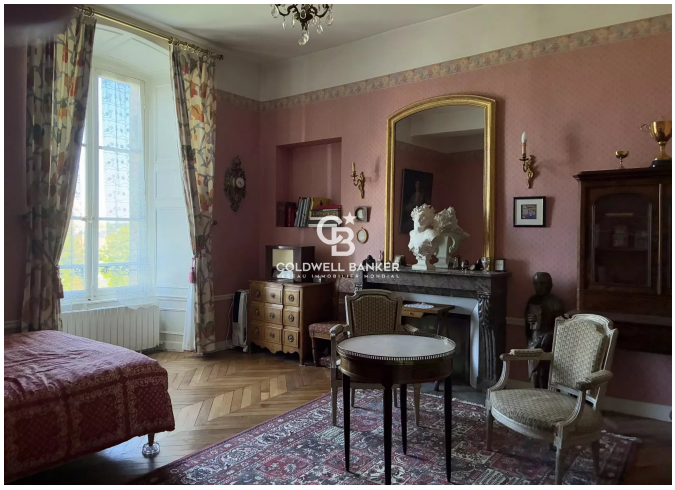
TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr