COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Suze-sur-Sarthe 198 m²



PRIX DE VENTE : 367 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PRIEURÉ DU XII ÈME SIÈCLE – UN LIEU À RÉINVENTER AU CŒUR D'UN PARC DE 2 HECTARES

Au cœur d'un village disposant des écoles et des premières commodités, ce prieuré du XII ème siècle inscrit aux monuments historique déploie un potentiel rare sur plus de 2,4 hectares de terrain, dans un environnement paisible où la nature devient le prolongement naturel de la propriété.

Derrière sa façade de pierre recouverte de végétation, son élégante cour et ses bâtiments de caractère, se dessine un projet d'exception.

La maison principale développe près de 198 m² habitables, tandis que l'ensemble immobilier totalise plus de 670 m² grâce à ses nombreuses dépendances, anciennes granges et annexes. Un patrimoine bâti qui ouvre le champ à une multitude de projets.

Résidence familiale de grande envergure, création de plusieurs habitations, gîtes, chambres d'hôtes, activité professionnelle, lieu de réception, projet équestre ou artistique... Ici, les volumes permettent d'imaginer jusqu'à une dizaine de chambres, voire davantage selon les aménagements envisagés.

Les amoureux des bâtisses anciennes retrouveront tout ce qui fait leur charme : murs en pierre, volumes authentiques, charpentes, cour de caractère et bâtiments chargés d'histoire. L'ensemble nécessite aujourd'hui une rénovation complète, offrant la liberté rare de façonner un lieu entièrement à son image, sans compromis.
Une propriété de caractère où le potentiel dépasse largement l'existant.

Un bien destiné aux passionnés de rénovation, aux investisseurs ou à ceux qui rêvent de créer un domaine unique dans un cadre préservé.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	198.8 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 247

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr