COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Mans 232 m²



PRIX DE VENTE : 892 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Val Property – Le Mans
Spécialiste des propriétés de caractère et des biens d'exception vous propose à 5km des Jacobins, derrière une silhouette discrète des années 1970, une œuvre d'architecture contemporaine rare, entièrement réinventée par l'architecte Tristan Brisard autour d'une idée essentielle : faire entrer le paysage dans chaque instant de vie.
Ici, tout est dialogue.
Entre l'intérieur et le jardin.
Entre la lumière et la matière.
Entre la pureté des lignes et l'émotion des espaces.
L'extension, pensée comme un long monolithe délicatement posé au-dessus du sol, apparaît comme un objet sculpté. Depuis l'intérieur, elle devient un tableau vivant.
La spectaculaire baie vitrée efface les frontières et ouvre les pièces de réception sur la nature environnante, tandis qu'une succession de percements et de lucarnes orchestre un dialogue poétique avec le paysage. Chaque ouverture devient un cadrage, une manière différente de contempler les saisons, les feuillages, la lumière.
À l'intérieur, l'architecte a choisi l'épure.
Des matériaux neutres, intemporels, des lignes continues, aucun élément superflu venant interrompre la circulation du regard. Le salon et la salle à manger se déploient dans un vaste volume traversé de lumière, pensé avant tout pour le plaisir d'habiter.
La délicatesse du projet se révèle dans chaque détail : l'extrême finesse des ouvertures, l'intégration parfaite des stores extérieurs dans les lignes de composition, la douceur des perspectives, l'élégance silencieuse des finitions.
Mais cette maison ne se contente pas d'être belle.
Derrière cette apparente simplicité se cache une transformation technique considérable, menée avec une exigence rare. L'ensemble a été entièrement rénové en 2022 avec une attention particulière portée à la performance énergétique et au confort de vie, offrant aujourd'hui une classification énergétique C remarquable pour une propriété de cette nature.
Développant désormais plus de 230 m² habitables sur sous-sol total, la maison accueille cinq chambres, dont une superbe suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains privative. Sous les combles, une chambre spectaculaire coiffée d'une toiture panoramique de verre offre une immersion totale dans les cimes des arbres, comme suspendue dans la nature.
À l'extérieur, le terrain paysager de près de 4 500 m², totalement préservé des regards et de toute nuisance, compose un écrin exceptionnel : arbres remarquables, verger, piscine et son pool house prolongent cette sensation rare de sérénité absolue.
Maison primée pour l'originalité de son architecture et la qualité de sa réinterprétation contemporaine, cette propriété inimitable incarne une vision exigeante et profondément sensible de l'art de vivre.
Une demeure pensée pour ceux qui cherchent davantage qu'une maison : une émotion architecturale.

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	232.0 m²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155

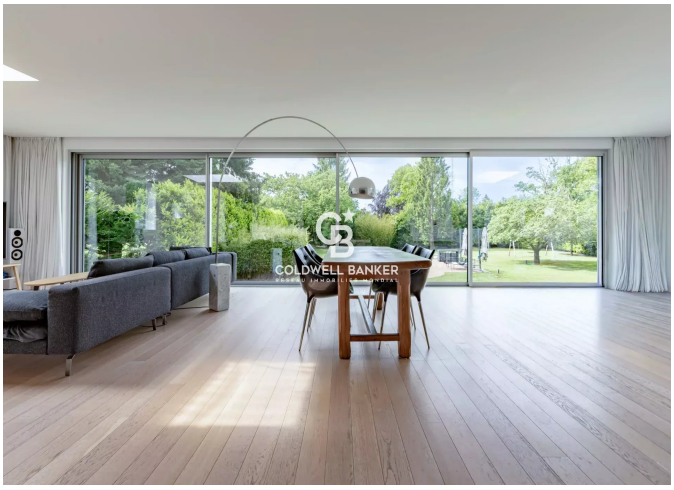
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr