COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Mans 185 m²



PRIX DE VENTE : 473 200 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker vous propose à la vente cette jolie maison familiale située à deux pas de la Place des Jacobins. Tout se fait à pied ou en tramway : écoles, commerces, marchés, parc, hypercentre ! Une vraie vie citadine épanouie.

Un emplacement de choix, et une maison qui a su garder son charme de l'ancien : sa très belle entrée avec ses carreaux de ciments préservés, ses boiseries basses ou encore des cheminées en marbres dans les pièces de vie.

C'est une propriété qui offre de véritables atouts qui la différencie des maisons plus classiques : chambre de plain pied possible, stationnement, patio et jardin à l'arrière sans vis-à-vis !

Les espaces de réceptions sont lumineux et bénéficient d'une belle hauteur sous plafond. Les chambres au premier et au deuxième niveau sont spacieuses et chaque étage dispose de sa salle d'eau.

Un cave complète le tout, sans oublier une place de parking juste en face de la maison.

Profitez de cette opportunité de visiter en priorité cette belle maison de famille.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 41

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr