COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Mans 300 m²



PRIX DE VENTE : 670 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En plein cœur du Mans, à quelques minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, cette maison de famille du XIXe siècle offre un cadre de vie particulièrement recherché : l'espace et le calme d'une maison avec jardin, et porche de stationnement en centre-ville.

Derrière sa façade discrète, la maison développe de beaux volumes de réception, avec parquets anciens, cheminées et hauteurs sous plafond, offrant des espaces chaleureux et lumineux, adaptés à une vie de famille comme à la réception.
La cuisine dînatoire, récemment rénovée, s'ouvre directement sur un jardin clos et arboré, rare en cœur urbain, permettant de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

La maison comprend :
• Deux salons de réception
• Une cuisine dînatoire contemporaine ouverte sur le jardin
• Six chambres confortables
• Un bureau, idéal pour le télétravail
• Trois salles de bains
• Un sous-sol complet avec caves
• Un porche motorisé assurant le stationnement sécurisé de plusieurs véhicules ainsi qu'un abris vélos.

Les maisons offrant jardin, stationnement et volumes en centre-ville du Mans sont peu nombreuses.
Cette propriété s'adresse à des acquéreurs recherchant un bien de caractère, fonctionnel et immédiatement habitable, sans compromis sur la localisation pour toute la famille.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr