COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Mans 312 m²



PRIX DE VENTE : 525 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare en centre-ville du Mans, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces à pied, cette grande maison bourgeoise de famille séduit par ses volumes, son cachet et ses prestations.

Derrière un porche privatif permettant le stationnement de plusieurs véhicules, la maison s'ouvre sur un beau jardin avec terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste entrée desservant une double réception spacieuse, une cuisine dinatoire ouverte sur la terrasse et le jardin, une bibliothèque ou chambre, une buanderie et un accès à un sous-sol complet.

Les beaux éléments anciens ont été conservés : parquets en chêne, cheminées en marbre, trumeaux, boiseries et plafonds moulurés.

Au 1er étage, cinq grandes chambres et deux salles de bains récentes.
Au 2e étage, trois chambres supplémentaires avec points d'eau.

Une véritable maison de famille, alliant emplacement central, jardin, stationnement et espaces généreux, un bien rare sur le marché.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	312.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 39

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr