COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Mans 368 m²



PRIX DE VENTE : 655 200 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

RARE A LA VENTE - MAISON QUARTIER BANQUE DE FRANCE AVEC GARAGE

Coldwell Banker Val Property Le Mans vous présente cette propriété de famille située dans une des rues les plus recherchées du Mans. A proximité de l'hypercentre, des écoles, des commerces, à deux pas du Jardin des Plantes : une adresse de choix !

La particularité de cette propriété en fait un bien assez unique sur le marché : une habitation principale d'environ 250 m² et son annexe des années 1970s ayant servie pour une profession libérale.

Cette maison de charme vous accueille par un porche menant à une élégante entrée avec carrelage à cabochons et son escalier en fer forgé menant aux étages.
Les pièces de vie offrent de beaux espaces de réceptions avec une salle à manger de près de 30 m² et un double salon de 34 m² ayant conservé son parquet en point de Hongrie et sa cheminée en marbre. La cuisine indépendante offre quant à elle un accès direct au jardin et sa terrasse.

On retrouve à l'étage quatre belles chambres et une salle de bains. Un espace bureau et lingerie vont compléter ce niveau avec un accès direct à la partie annexe.

Au second : deux chambres mansardées avec point d'eau ainsi que deux espaces greniers aménageables.

L'annexe est une vraie opportunité pour réinventer de nouveaux espaces : des chambres supplémentaires, home cinéma, salle de jeux, atelier ou bien tout simplement une possibilité d'y installer une professions libérale indépendante.

Le jardin est lui complétement clos de murs et sans aucun vis-à-vis.

Une cave et un garage complètent cette très jolie maison.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	368.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr