COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Montbizot 441 m²



PRIX DE VENTE : 2 599 800 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété d'exception – 441 m² de raffinement au cœur d'un parc d'exception de 3,8 hectares

À 20 minutes du Mans, nichée dans un écrin de verdure traversé par la Sarthe et l'Orne, cette demeure de caractère de 1850 incarne l'élégance intemporelle alliée à un confort moderne d'exception. Restaurée avec une exigence rare, elle marie l'authenticité de ses poutres et de ses volumes d'époque à des prestations techniques de très haut niveau, rarissimes pour une bâtisse de cette époque, en témoignent son DPE classé B et sa parfaite efficacité énergétique.

Derrière sa majestueuse façade ponctuée d'une tour pleine de charme, s'ouvrent plus de 440 m² d'espaces de vie raffinés et lumineux. Les vastes pièces de réception invitent à la convivialité et à la contemplation, tandis que les cinq suites, offrent un confort et une quiétude absolue.

Le bien-être se vit ici comme une évidence : piscine intérieure chauffée, jacuzzi et hammam créent un univers intimiste et apaisant, où le temps semble suspendu. Chaque détail, du choix des matériaux aux installations techniques, témoigne d'un niveau d'exigence rare.

Mais c'est à l'extérieur que la magie opère pleinement : un parc de 3,8 hectares d'une beauté saisissante, façonné avec passion et entretenu à la perfection. Les allées bordées d'arbres centenaires, les essences venues du monde entier, les floraisons successives qui rythment les saisons, les perspectives sur la rivière, les pontons et l'île privée… tout y respire la sérénité et la poésie. Ce jardin, à la fois paysager et japonisant, est une véritable œuvre vivante, un havre unique pour les amoureux de la nature et du silence.

Cette propriété se prête également à merveille à l'organisation d'événements d'exception tels que mariages, réceptions, séminaires au calme ou séjours en lien avec le circuit du Mans, offrant un cadre prestigieux et inspirant pour chaque occasion.

Un lieu d'exception, rare, où le patrimoine rencontre la modernité, et où chaque jour s'éveille dans un décor de carte postale.

Coldwell Banker Val Property – Le Mans
Spécialiste des propriétés de caractère et des biens d'exception.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	441.64 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

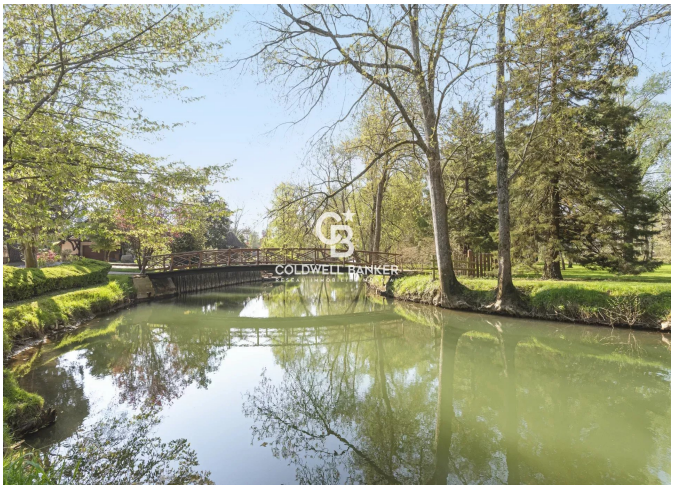
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr