COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Parcé-sur-Sarthe 385 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker vous propose à la vente cette magnifique propriété située à 10 minutes de Sablé sur Sarthe, au coeur d'un charmant village vivant, en bord de Sarthe.

Nous avons hâte de vous présenter cette très jolie demeure ayant traversé les époques et assez unique en son genre : un beau parc, idéal pour profiter des beaux jours avec famille et amis, plusieurs espaces de réception et de nombreuses chambres. Historiquement ce sont trois maisons qui ont été réunies, ce qui vous procurera un voyage à travers des âges architecturaux différents.

Le charme de l'ancien, authentique de part ses matériaux conservés, ses volumes impressionnants et sa distribution facile à vivre en font un bien unique. Un premier salon de plus de 60 m², un second avec un accès direct à la terrasse et au parc, un espace salle à manger, une cuisine indépendante... Vous jouirez de 7 chambres, et 5 salles de bains / salle d'eau dans la partie principale, certaines chambres étant indépendantes et isolées, permettant une tranquillité de vie appréciable. Chaque pièce est lumineuse, et invite à la détente avec des vues sur l'extérieur toutes différentes.

Un triple espace grenier isolé peut servir de stockage ou d'espace couchage supplémentaire.

Que dire du parc, qui malgré sa situation en plein coeur de bourg, reste totalement confidentiel et à l'abri de tous les regards. Un accès direct à la rivière se fait sur l'arrière de la propriété. Idéal pour des ballades le long de l'eau, à pied ou en barque !

Enfin, un garage deux voitures propose à son étage 3 chambres supplémentaires, une douche et des toilettes. Habituellement utilisées en période estivale, le rajout d'un chauffage électrique les rendra praticables tout au long de l'année.

Une dépendance pour stocker outils de jardins ou tracteur tondeuse est également inclue dans la propriété, ainsi qu'une grande cave, saine, et idéale pour y ranger ses bouteilles ou encore y bricoler avec un espace atelier.

Un lieu vraiment hors du temps, qui se prêtera autant à une résidence principale que secondaire.

Vous souhaitez écrire de beaux souvenirs en famille pour les années à venir ? Une visite s'impose.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	385.0 m²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











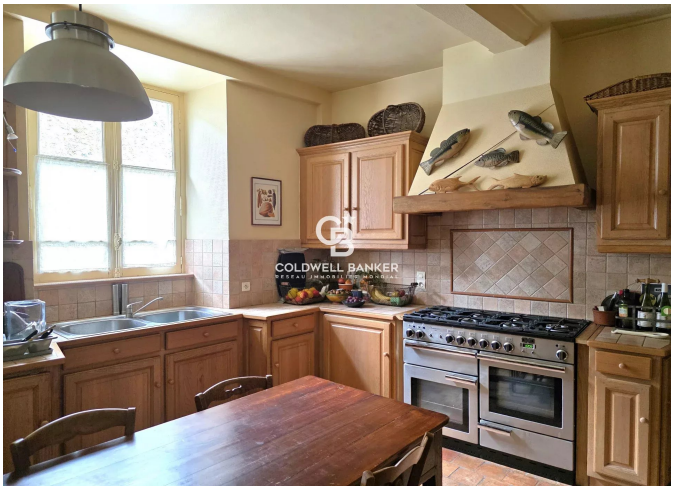

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr