COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Parigné-l'Évêque 267 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Maison d'architecte signée Wladimir Mitrofanoff – Modernisme de 1973 aux portes du Mans

Entre Changé et Parigné-l'Évêque, dans la Sarthe, à proximité du Mans et de Paris par TGV, cette maison édifiée en 1973 d'après des plans établis en 1969 par les architectes Wladimir Mitrofanoff et André-Yves Dupuis se distingue par son architecture moderniste, ses volumes sculpturaux et ses matériaux authentiques.

Développant 267.39 m² loi Carrez et une surface au sol d'environ 361 m², elle est restée fidèle à sa conception d'origine. Son remarquable volume central circulaire, son puits de lumière et ses larges ouvertures sur le jardin créent un dialogue permanent entre architecture et paysage.

Briques apparentes, béton aux lignes courbes, plafonds en bois et jeux de niveaux composent des espaces singuliers. Salon, salle à manger et cuisine indépendante côtoient cinq chambres, dont quatre de plain-pied, deux salles de bains, une salle d'eau, un bureau et une mezzanine. Un sauna, une chambre indépendante chauffée, un atelier, un garage et une cave complètent l'ensemble.

Classée C au DPE, la maison bénéficie de pompes à chaleur réversibles assurant chauffage et climatisation, ainsi que d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire.

Au sein d'une petite copropriété implantée sur un domaine paysager et forestier de 7,9 hectares, la propriété profite d'un jardin attenant à jouissance privative, dans un environnement naturel préservé.

Une réalisation architecturale remarquable pour les amateurs d'architecture du XXe siècle, à proximité du Mans et de la vallée de la Loire.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
428 600€ net vendeur. 21 400€ d'honoraires d'agence TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	267.39 m²	Nombre de lots :	4
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr