COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Mars-d'Outillé 275 m²



PRIX DE VENTE : 430 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

ANCIENNE ECOLE DE 1820 EN COEUR DE VILLAGE

Coldwell Banker Val Property vous propose à la vente cette jolie propriété située au coeur d'une charmante commune Sarthoise, à 20 km du Mans et 7 km seulement d'Ecommoy et de l'A28. Idéalement située, elle est proche de toutes les commodités, restaurants, commerces.

Cette ancienne école a été rénovée au fil du temps, mêlant matériaux anciens et touches de modernité. On y retrouvera des sols en tomette, différents carrelages ou encore de jolis parquets. La maison offre de beaux volumes avec son grand espace salle à manger / cuisine ouverte, son salon de détente qui peut aisément être transformer en chambre de plain pied avec douche selon les besoins.

Au premier étage, on retrouvera un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau. Le second étage lui, offre un grand espace grenier prêt à être aménager pour développer environ 70 m² de surface supplémentaires.

Le gros plus de cette maison est que le rez-de-chaussée propose un espace supplémentaire qui peut-être complétement indépendant. En effet, un accès permet de profiter d'une rénovation complète d'une chambre, d'un espace salon, d'une cuisine récente et d'une salle d'eau. Parfait pour une location ou un espace pour un ado !

La propriété dispose également d'un atelier à rénover et d'une buanderie, ainsi que d'une dépendance pour y ranger ses outils de jardinage.

Le jardin situé à l'arrière de la maison vous permettra quant à lui de profiter de jolis moments de détente en famille et entre amis !

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	275.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 146

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

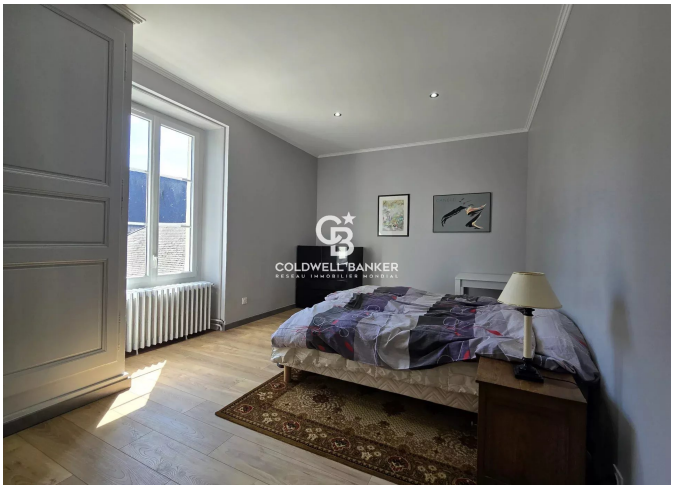
61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr